

Buurt Energie Systeem

Alles weten over het onderzoek naar een BES in de bomenbuurt? Kijk op: besbuurthuis.nl/bomenbuurtoost 

2

Mei 2023

Begonnen met draagvlakmeting

Eind maart begonnen we met de draagvlakmeting voor een Buurt Energie Systeem in de Bomenbuurt-Oost. Inmiddels zijn de onafhankelijke woonbegeleiders van WoonsupportPlus in gesprek met buurtbewoners. En de eerste stemmen zijn binnen. In de buurt horen we dat de gemoederen soms hoog oplopen. En dat lezen we ook in de media.

Draagvlakmetingen zijn een manier om akkoord te krijgen voor een renovatie of voor energiebesparende maatregelen. Pas als minimaal 70% van de huurders akkoord gaat, mag een woningcorporatie de werkzaamheden uitvoeren. Dat is wettelijk zo geregeld.

Zo gaat het ook met het plan voor een Buurt Energie Systeem. Het Buurt Energie Systeem komt er alleen als de buurt het wil. U kunt uw stem uitbrengen tot en met 7 juli. Laat u zich goed informeren voordat u uw stem uitbrengt. Extra informatie en antwoorden krijgt u:

- Via deze nieuwsbrief of op www.besbuurthuis.nl/bomenbuurtoost
- Bij een afspraak met een professionele woonbegeleider van WoonsupportPlus
- Op de Hengstdalseweg 194 bij het BES huis.
- Door gesprekken met andere buurtbewoners. Ga vooral ook met elkaar in gesprek erover.

70% akkoord

Als we 70% akkoord hebben, gaan we verder met het ontwikkelen van het Buurt Energie Systeem. Het plan voor een BES gaat alléén door als we zeker weten dat:

- u een warm huis en warm kraanwater hebt,

- u niet meer betaalt dan wanneer u aangesloten zou zijn op gas,
- u samen met de buurt zeggenschap hebt,
- het warmte-opwekstation geen geluids-overlast veroorzaakt.

Dit zijn de voorwaarden voor de uitvoering van dit plan. Dit leest u ook in het informatieboekje. Dit zijn garanties waar gemeente Nijmegen, Woonwaarts en Alliander zich aan binden.

Initiatiefgroep

De initiatiefgroep Pegasus is van plan om een buurtcoöperatie op te richten. Zij zijn dan officieel gesprekspartner en kunnen besluiten nemen die belangrijk zijn voor het vervolg.

Aan het einde van het jaar toetst de Buurtcoöperatie of aan al deze voorwaarden kan worden voldaan. Dan weten we of er een Buurt Energie Systeem komt of dat de Bomenbuurt-Oost op het gas blijft. Het is aan u en uw medebewoners wat u het beste besluit voor uw buurt vindt. ■



4 vragen aan... Siward Zomer



Siward Zomer is coöperatief directeur van Energie Samen en zet zich gepassioneerd en overtuigend in voor nieuwe ideeën voor burgers. Daarmee komt hij op voor de belangen van burgers. We gingen met Siward in gesprek over energicoöperaties. Meer weten over Energie Samen? Kijk op energiesamen.nl



Hoelang bestaan coöperaties?

Het idee van de coöperatie of het beheer van gezamenlijke spullen is al meer dan 1000 jaar oud. In de 19e eeuw kreeg het echt juridische vormen om samen producten te maken. Die producten werden vervolgens zonder winst verkocht aan de leden van de coöperatie. Er zijn bijvoorbeeld voedselcoöperaties,

wooncoöperaties en energicoöperaties. In Europa bestaan er energicoöperaties die al meer dan 100 jaar oud zijn: die leveren energie aan hun leden sinds de uitvinding van elektriciteit.

Hoeveel energicoöperaties zijn er in Nederland?

In Nederland zijn er rond de 700 energicoöperaties. De meeste energicoöperaties hebben een zonproject (bijvoorbeeld de opwerk van zonne-energie) of werken aan energiebesparing. Ongeveer 30 energicoöperaties hebben hun eigen windturbines. Maar er zijn ook coöperaties die werken aan energie opslag of waterstofproductie. Sinds een paar jaar zijn er zo'n 150 initiatieven voor een coöperatief warmtenet: 40 zijn echt georganiseerd en negen zitten in een laatste fase. Ongeveer 120.000 mensen zijn al lid van een energicoöperatie in Nederland.

Wat is de meerwaarde van een energicoöperatie?

Ik denk dat de energietransitie sneller gaat door de energicoöperaties. Wanneer mensen worden betrokken, ontstaat er meer draagvlak voor de energietransitie. Ook kan er samen meer voor elkaar worden gekregen. Daarnaast is het een bijzondere kans om meer zeggenschap over energie en geld te krijgen. Alle leden van een coöperatie zijn namelijk samen de baas en nemen samen besluiten. Ze zijn niet meer afhankelijk van wat andere bedrijven voor hun beslissen. Of van een overheid die toezicht houdt op deze bedrijven.

Wat wil je nog kwijt?

Als een coöperatie goed is ingericht, ontstaan de beste plannen die passen bij wat bewoners in hun eigen wijk willen. Ook in de praktijk zorgt een coöperatie beter voor de belangen van de bewoners. Er komt dan een goede balans tussen de kwaliteit en de prijs. Je kan namelijk samen bepalen waar je wel en niet voor wil betalen.

Wilt u meer weten over de energicoöperatie? Kijk dan op besuurthuis.nl/energiecooperaties ■

Veelgestelde vragen



Waarom wordt Nijmegen (en dus ook de Bomenbuurt-oost) aardgasvrij?

De verbranding van aardgas zorgt wereldwijd voor veel schadelijke CO₂-uitstoot. Daardoor stijgt de gemiddelde temperatuur op aarde snel en verandert het klimaat. In Nederland zorgt de gaswinning in Groningen ook voor aardbevingen.

Daarom wil Nederland in 2050 geen aardgas meer gebruiken om mee te koken en huizen en andere panden te verwarmen. Zo zorgen we met zijn allen voor een leefbare wereld voor onze (klein)kinderen.

Wat gebeurt er als de 70% draagvlak niet wordt gehaald?

- De rijksbijdrage (PAW-subsidie van 4,7 miljoen) is dan onzeker en mogelijk niet meer beschikbaar.
- Het plan (in deze vorm) gaat dan niet door in de Bomenbuurt-Oost. We gaan dan onderzoeken of het plan op een andere manier door kan gaan.

Hoe breng ik mijn stem uit?

Om uw stem uit te brengen, levert u de volledig ingevulde akkoordverklaring in bij Woonsupportplus. Dit kunt u doen tot en met 7 juli 2023. U kunt de ingevulde akkoordverklaring meegeven aan een

woonbegeleider. De woonbegeleider levert uw akkoordverklaring in bij Woonwaarts. U mag natuurlijk ook later stemmen. Dan ontvangen wij uw ingevulde akkoordverklaring graag tot en met 7 juli per post. Hiervoor gebruikt u de antwoordvelop (u hoeft geen postzegel te plakken).

Hoe worden de stemmen van de huurders geteld?

We tellen na 7 juli alle stemmen. Dat doen we in het wijkcentrum. Enkele bewoners kunnen hierbij aanwezig zijn. Tijdens het tellen van de stemmen zorgen we ervoor dat er geen persoonsgegevens zichtbaar zijn op de akkoordverklaringen. We maken de uitslag op 14 juli bekend. Dat doen we via een brief. ■

Ingezonden brief Pegasus



Wij als bewoners, huurders en eigenaren, zijn al lange tijd als initiatiefgroep Pegasus betrokken bij het BES proces. Wij zijn kritisch en blijven het proces volgen. We willen graag een duurzaam warmtenet in de Bomenbuurt Oost. We hebben veel contact en overleg met de huurdersbelangenverenigingen, met Duurzaam Hengstdal (een initiatief van bewoners, die samen proberen hun wijk te verduurzamen), met woningbouwcorporatie Woonwaarts, met Alliander en met de gemeente Nijmegen.

We hebben vertrouwen in de draagvlakmeting. Als bewoner besluit u via de draagvlakmeting of er een Buurt Energie Systeem komt. Of dat de buurt aardgas blijft gebruiken. We vinden het jammer dat sommige partijen geen vertrouwen hebben in de vele onderzoeken die de afgelopen jaren zijn gedaan, en in de draagvlakmeting. Hier gaan we graag samen over in gesprek.

De draagvlakmeting kunt u zien als een tussenstap. Bij een 'ja' van minimaal 70% van de huurders ontwikkelen we het BES verder. Aan het BES zijn namelijk garanties en voorwaarden verbonden. Wanneer we niet aan die garanties en voorwaarden kunnen voldoen, gaat het BES niet door. Eén ervan is dat u als bewoner zeggenschap heeft. En dat is het unieke aan het BES. U als bewoner wordt zelf eigenaar van het warmtenet in plaats van een grote commerciële partij.

De draagvlakmeting is dus geen definitieve 'ja of nee' tegen de komst van een duurzaam warmtenet in de Bomenbuurt-Oost. Daarvoor moeten nog heel wat vragen beantwoord worden. Bijvoorbeeld over de techniek, de buurtcoöperatie, de businesscase en over de te verwachten prijzen. Daar nemen we als initiatiefgroep de tijd voor.

We willen wel zeker weten dat we er als buurt beter van worden!

Initiatiefgroep Pegasus ■

Even voorstellen... Koen Hellebrand



Graag stel ik mij aan jullie voor. Ik ben Koen Hellebrand. Ik werk sinds begin dit jaar bij de gemeente Nijmegen. Na heel wat jaren actief bij verschillende advies- en onderzoeksbureaus merkte ik, dat ik eigenlijk nog liever in mijn eigen gemeente wil werken aan een duurzame leefomgeving. Ik heb erg veel zin om mijzelf in te zetten voor de Bomenbuurt Oost! Voor vragen aan de gemeente ben ik jullie nieuwe aanspreekpunt. Ik probeer iedere week op woensdagochtend in het BES-huis te zijn. Leuk om daar kennis te maken en/of ook vragen te stellen. Anders ben ik bereikbaar per mail k.hellebrand@nijmegen.nl of telefoon 06 50 02 49 44. ■

Openingstijden BES Huis

U bent iedere dinsdag, woensdag en donderdag van 9.00 - 17.00 uur welkom bij het BES Buurthuis. Ook zijn we op maandagavond van 19.30 - 21.30 geopend. Kom gerust bij ons langs. Er is alle ruimte voor gesprek en het stellen van vragen.
Adres: Hengstdalseweg 194.



Vragenuurtje iedere maandag van 17.00 – 18.00 uur

Op maandag 5, 12 en 19 juni en 3 juli staan we voor u klaar in het Wijkcentrum de Ark van Oost (zaal 2.4). Hier kunt u terecht met al uw vragen en zorgen. Loop vooral binnen op het moment dat het u uitkomt!

OPEN

WoonsupportPlus aan het woord



Inmiddels is de informatiemarkt alweer twee maanden geleden. Hier hebben we meer dan 130 buurtbewoners mogen ontvangen. Het was fijn om u daar te zien en om samen te ontdekken wat het buurt energie systeem (BES) inhoudt. En wat het warmtesysteem voor uw woning betekent als huiseigenaar of huurder.

We merkten tijdens de markt dat u goed weet dat we van het aardgas af moeten. Maar het buurt energie systeem roept ook vragen op. Daarom hebben we met de bezoekers die dat wilden, een keukentafelgesprek gepland. Bewoners die de markt niet bezocht hebben, hebben we gebeld dat er een mogelijkheid is voor een persoonlijk gesprek thuis. Daar is al veel

gebruik van gemaakt. Tijdens dit gesprek kunnen we dieper op uw persoonlijke situatie en huis ingaan. Ook kunnen we samen de rekentool invullen, zodat u inzicht heeft in de kosten nu en wanneer het BES er zou zijn. Er is ook genoeg tijd om al uw vragen te beantwoorden. De keukentafelgesprekken die tot nu toe zijn geweest, hebben duidelijkheid gegeven. Bij sommige bewoners komen we nog terug omdat we niet alle antwoorden meteen voor u paraat hebben.

Misschien heeft u ook gemerkt dat er onrust is in de wijk over het buurt energie systeem. Er zijn mensen die zich zorgen maken of dit het beste warmtesysteem is op dit moment. Welke alternatieven zijn er? Op deze vragen geven wij u zo goed mogelijk antwoord, zodat u er goed over kan nadenken en uw eigen keuze kan maken. Uw vragen kunt u natuurlijk ook telefonisch stellen. De komende maanden zijn we nog actief in de buurt om u te informeren over het Buurt Energie Systeem. Spreek ons gerust aan!

Heeft u vragen over het Buurt Energie Systeem?

Neem dan contact op met de woonbegeleiders van WoonsupportPlus. Bel 085 1305 992, of mail naar info@wsplus.nl. Mocht u geen mogelijkheid zien om met WoonsupportPlus een informatiegesprek in te plannen bij u thuis? Of u heeft een andere reden waarom u geen gesprek bij u thuis wilt? Neem dan contact met ons op en dan kijken we samen met u naar een andere mogelijkheid. Een gesprek kan bijvoorbeeld ook online. ■



Colofon

Dit is een uitgave rondom het onderzoek naar een Buurt Energie Systeem (BES) voor de Bomenbuurt-Oost door bewoners, initiatiefgroep Pegasus, Duurzaam Hengstdal, netwerkbeheerder Alliander, woningcorporatie Woonwaarts en Gemeente Nijmegen.

Meer info of actief meedoen? Kijk op besbuurthuis.nl/bomenbuurttoost

Meer weten over energie besparen en duurzaam wonen?

www.nijmegen.nl/energieloket

www.duurzaamhengstdal.nl

AFBEELDINGEN EN FOTOGRAFIE

Stock gemeente Nijmegen, Mohanad Ataya, Duurzaam Hengstdal