



Buurt Energie Systeem

Een warmtenet voor de Bomenbuurt Oost



**naar een
aardgasvrij
Nijmegen**



Inhoud

Inleiding	4
Buurt Energie Systeem (BES)	5
Wat gaat u betalen?	7
Aansluiting op mijn huis, wat houdt dit in?	8
Wat is een Buurt-coöperatie en wat is een Warmtebedrijf?	9
Laat uw mening ook horen!	11
Heeft u nog vragen?	12



Colofon

Uitgave

Gemeente Nijmegen

Contact

Gemeente Nijmegen
Angelique Timmermans
aardgasvrij@nijmegen.nl
14024

Fotografie

Woonwaarts, Mohanad Antaya
en gemeente Nijmegen

Vormgeving

Mondtotmond reclame

Drukwerk

DPN

Voorwoord

Betrouwbare, duurzame én betaalbare warmte voor de Bomenbuurt-Oost. Daar maken we ons als gemeente sterk voor. Het Buurt Energie Systeem is een mooie kans voor de bewoners van de Bomenbuurt-Oost om van het gas af te gaan. Het Buurt Energie Systeem biedt gegarandeerd warmte aan 500 huishoudens in de Bomenbuurt-Oost. Het systeem is dichtbij: het wekt de warmte in de buurt op en bewoners hebben zeggenschap over hoe het geregeld is. En als bewoner gaat u in ieder geval niet meer betalen dan als u gas zou gebruiken. In de meeste gevallen verwachten wij zelfs minder.

Stap voor stap gaat Nederland van het aardgas af. Daarom zetten wij deze eerste stap: meedoen aan een onderzoek naar een Buurt Energie Systeem. Samen met de buurt, Duurzaam Hengstdal, woningcorporatie Woonwaarts en Alliander onderzochten we of de huizen in de Bomenbuurt-Oost van het aardgas kunnen halen. Samen met u en uw burens zetten we nu een tweede stap. U kunt aangeven of u mee wil doen met een Buurt Energie Systeem.

Ook voor de gemeente Nijmegen is het een belangrijke stap naar een aardgasvrije wijk in 2035. Met het Buurt Energie Systeem (BES) kunnen we de huizen in de Bomenbuurt-Oost verwarmen. Het BES is een systeem dat zorgt voor warm water uit de kraan. Zónder dat u aardgas gebruikt.

In dit informatieboekje leest u alle informatie over het systeem, over de kosten voor warmte, de techniek en de buurtcoöperatie. Na het lezen van de brochure én een persoonlijk gesprek met de woningbegeleiders kunt u uw keuze maken. U zit dan nog nergens aan vast. Maar wij willen wél graag weten of u mee wil doen.

Zet u met ons deze stap naar een aardgasvrij Nijmegen?

Met vriendelijke groet,

Tobias van Elferen
Wethouder Duurzaamheid
gemeente Nijmegen



Inleiding

Hieronder leest u wat we willen doen voor een Buurt Energie Systeem. Een duurzame verwarming zonder gas, veilig en comfortabel. Op de pagina's die volgen leest u meer over de duurzame verwarming en wat dit voor u betekent.

Wonen zonder gas

We kunnen de verwarming voor woningen in de Bomenbuurt-Oost duurzamer maken. Dit kan door de woningen aan te sluiten op het Buurt Energie Systeem (BES). Uw cv-ketel gaat dan weg. Er komt een afleverset in de woning die wordt aangesloten op een lokaal warmtenet met duurzame warmte. Uw energielasten blijven gelijk of komen lager uit.

Wie beslist of het BES doorgaat?

Het BES kan er komen als er genoeg draagvlak in de buurt is. Als minimaal 70% van de huurders van woningcorporatie Woonwaarts ja zegt tegen dit plan, gaat het door. Als dit draagvlak is gehaald dan kunnen huiseigenaren ook aansluiten op het BES. U krijgt van ons een intentieverklaring. Daarin geeft u aan of u uw huis wil aansluiten als er een BES komt. Met deze intentieverklaring zit u nog nergens aan vast. Het plan voor een BES gaat alléén door als we zeker weten dat we aan deze voorwaarden voldoen:

- u niet meer betaalt dan wanneer u aangesloten zou zijn op gas,
 - u een warm huis en warm kraanwater hebt,
 - u samen met de buurt zeggenschap hebt,
 - het warmte-opwekstation geen geluidsoverlast veroorzaakt.
- Dit zijn de voorwaarden voor de uitvoering van dit plan.



Persoonlijk gesprek

In dit informatieboekje leest u meer over het BES. We komen graag bij u thuis het plan verder uitleggen. We beantwoorden dan ook uw vragen over het BES. De bewonersbegeleiders van Woonsupportplus gaan deze gesprekken voor ons doen. U kunt aan hen ook uw intentieverklaring meegeven. Die kunt u ook later inleveren, maar in ieder geval vóór 8 juli.

Heeft u nog geen afspraak? Neem dan contact op met de bewonersbegeleiders van Woonsupportplus. Contactgegevens voor een afspraak en het terugsturen van de intentieverklaring vindt u op de achterkant.

Alle garanties, voorwaarden en randvoorwaarden vind u op besbuurthuis.nl/onderzoeksflyers

Buurt Energie Systeem (BES)



De Bomenbuurt-Oost

Wat is een Buurt Energie Systeem (BES)

Een BES zorgt voor warmte voor de buurt. Het kan alle woningen in de Bomenbuurt-Oost op een duurzame manier verwarmen. Het warmtenet is een netwerk van leidingen onder de grond waar warm water doorheen stroomt. Het warme water zorgt voor verwarming van uw woning en voor warm water uit de kraan.

Gemeente Nijmegen onderzocht samen met de buurt, Duurzaam Hengstdal, Woningcorporatie Woonwaarts en Alliander, of het BES een goed systeem is voor de Bomenbuurt-Oost. De uitkomst is positief: het systeem is duurzaam en betrouwbaar. U betaalt minder of hetzelfde voor warm water en uw verwarming in vergelijking met uw situatie met gas.

Hoe werkt het Buurt Energie Systeem?

Het warmte-opwekstation

Het warmte-opwekstation is het beginpunt van het warmtenet. De warmtepompen in het warmte-opwekstation zorgen voor 85% van de warmte. De overige 15% is warmte van gasgestookte



ketels. Dit is nodig als het heel erg koud is. Zo zorgen we dat er altijd genoeg warmte is.

De warmtepompen werken op elektriciteit. Deze elektriciteit wordt steeds duurzamer opgewekt. Daarom wordt de CO₂-besparing steeds groter. De warmtepompen besparen vanaf het begin 27% CO₂. En door de jaren heen steeds meer. Het voordeel van dit systeem is daarnaast dat we het kunnen aanpassen. Zijn er in de toekomst nieuwe manieren om duurzaam warmte op te wekken? Dan kunnen we deze nieuwe warmtebronnen aansluiten op het BES. Er zijn dan geen aanpassingen in uw huis nodig.

Het leidingnetwerk

In de Bomenbuurt-Oost wordt een netwerk van geïsoleerde leidingen onder de straat aangelegd. Door het netwerk stroomt het verwarmde water langs alle woningen. De temperatuur van het water dat door de leidingen loopt, is ongeveer 70°C



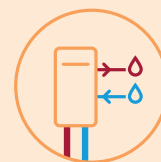
De woningen

Er loopt ook een leiding naar uw woning en naar uw afleverzet. Elke woning krijgt een eigen aansluiting op het warmtenet.



De afleverzet

In plaats van een cv-ketel hangt er straks een afleverzet in uw woning. De afleverzet geeft de warmte af aan de verwarming in uw huis (bijvoorbeeld de radiatoren) en zorgt ervoor dat er warm water is. Op de afleverzet zit een slimme meter die bijhoudt hoeveel warmte u verbruikt.



Afleverzet



Waar komt het warmte-opwekstation?

Het warmte-opwekstation bestaat uit 2 delen: een deel met elektrische warmtepompen en een deel met cv-ketels op gas. De warmtepompen en de cv-ketels komen op het dak en naast het Erica Terpstrabad. De mensen die tegenover het zwembad wonen zien het warmte-opwekstation niet. Het gebouw met de cv-ketels staat op de grond tegen het zwembad aan.

Het ontwerp van het warmte-opwekstation past bij het zwembad en de omgeving. We betrekken omwonenden van het zwembad hierbij.

Hengstdal blijft een stille wijk

Hengstdal is een stille wijk, ook als er een warmte-opwekstation op het dak van het zwembad staat. Het geluidsniveau valt straks ruim binnen wat volgens de wet mag.

Verbeteringen in de buurt

Voor de leidingen voor het warmtenet gaan de straten open. We kijken dan ook naar andere werkzaamheden en verbeteringen die ook moeten en kunnen gebeuren. Bijvoorbeeld nieuwe bestrating, riolering, bekabeling en lantaarnpalen. Ook kijken we naar plekken om extra water

op te vangen. Om wateroverlast bij hele harde regen in de toekomst te voorkomen. Alles wat we tegelijk kunnen doen, doen we zoveel mogelijk tegelijk.

Elektrisch koken

Als het BES er komt dan kookt u niet meer op gas. Wist u dat elektrisch koken veiliger is dan op gas: u hebt geen open vuur meer in de woning en geen kans op koolmonoxide.



Moet ik nog meer isoleren in huis?

Het hangt van uw woning af of u nog extra moet isoleren. Stel uw huidige cv-installatie in op maximaal 70°C. Krijgt u het dan nog warm op koude dagen? Dan is extra isoleren niet nodig. Wordt het dan niet warm genoeg? Dan verliest uw huis nog te veel warmte en is extra isolatie nodig.

Wilt u nog meer informatie over wat uw woning nodig heeft om aan te sluiten op het BES? Maak dan een afspraak via de gemeente Nijmegen via Angeliq Timmermans: a.timmermans@nijmegen.nl of 06-55481952.

Voor alle huizen geldt: het is altijd verstandig om extra maatregelen voor isolatie te nemen. Zo houdt u warmte langer vast en is er minder energie nodig.

Meer weten over de locatie bij het onderzoek naar het BES? Kijk dan op besbuurthuis.nl/onderzoeksflyers



Wat gaat u betalen?

Bij een BES betaalt u vaste en variabele kosten en u investeert eenmalig in de aanpassing van uw woning. U leest hier wat dit voor uw kosten betekent.



Huisbezoek

Wij maken nog een afspraak voor een huisbezoek, dat is een gesprek bij u thuis. In dit gesprek leggen we u meer uit over uw kosten voor warmte. Met de huidige ontwikkelingen in gas en energieprijzen is een concreet bedrag op dit moment moeilijk te geven. We leggen u wel uit hoe de kosten zijn opgebouwd. Dat u niet meer gaat betalen dan als u op het gas blijft aangesloten. En hoe we verwachten dat u uw investering kan terugverdienen.

Meer weten over de financiën bij het onderzoek naar het BES? Kijk dan op besbuurthuis.nl/onderzoeksflyers

De kosten voor warmte

Huishoudens die aangesloten zijn op een warmtenet mogen niet méér betalen voor warmte dan huishoudens met een cv-ketel op aardgas. Dit bepaalt de overheid. De Autoriteit Consumenten en Markt (ACM) stelt elk jaar vast hoe hoog de kosten maximaal mogen zijn. Deze maximale tarieven gelden ook voor het BES in de Bomenbuurt-Oost. Net als bij gas betaalt u bij het BES kosten voor de aansluiting (vaste kosten) en kosten voor wat u gebruikt (variabele kosten).

U verdient uw investering terug

Bij een aansluiting op het BES heeft u geen cv-ketel en gasaansluiting meer nodig. U betaalt wel zelf de aansluit-

kosten op het BES en de kosten voor de aanpassingen in huis. Hoe hoog deze kosten zijn, verschilt per huis.

U krijgt subsidie voor de investering. Na ontvangst van de subsidies blijft voor u een bedrag over. Dat betaalt u zelf. U bespaart op de kosten voor warmte zonder gas. Zo kunt u uw investering binnen een redelijke termijn terugverdienen.

U bent goed voorbereid op de toekomst

Vergelijk de kosten van de aansluiting op het BES eens met de kosten en aanpassingen die u aan uw woning moet doen voor een andere warmteoplossing in de toekomst, zoals een warmtepomp.



Aansluiting op mijn huis, wat houdt dit in?



Voor het BES moeten we leidingen leggen in de buurt en naar uw huis. Elke woning wordt apart op het warmtenet aangesloten en krijgt een afleverset in huis.

Dit is de planning

Zegt 70% van de huurders van de Bomenbuurt-Oost 'ja' tegen het BES? Dan verwachten we dat we in 2024 beginnen met de aanleg van het BES. Het werk duurt in totaal ongeveer 1,5 jaar. Dat is de bouw van het warmte-opwekstation, het aanleggen van de leidingen en het aansluiten van de huizen in de hele Bomenbuurt-Oost.

In de tussentijd houden wij u uiteraard op de hoogte. Voor de start van de aanleg komen we bij u terug met een concrete offerte voor aansluiting op het BES. Dan pas beslist u definitief of u meedoet.



Wat is een Buurtcoöperatie en wat is een Warmtebedrijf?

**De buurt wordt de eigenaar van het BES.
Dit willen we doen met een buurtcoöperatie.
Huiseigenaren met een aansluiting op het
warmtenet en huurders van Woonwaarts
kunnen lid worden van deze buurtcoöperatie.**

Zo werkt een buurtcoöperatie bij een BES

Een coöperatie is een vereniging mét een bedrijf. Het bedrijf maakt of levert iets wat de leden van de vereniging willen hebben. Vaak zijn het activiteiten die mensen alleen niet kunnen uitvoeren. Leden van een coöperatie beslissen samen over belangrijke keuzes.

In het geval van het Buurt Energie Systeem (BES) is er een buurtcoöperatie. De buurtcoöperatie is eigenaar van een warmtebedrijf. Een warmtebedrijf is een bedrijf dat warmte levert voor de buurt.

Van wie is het BES?

Het BES is van alle bewoners samen. Er is geen bedrijf dat eigenaar is. Een voordeel van een buurtcoöperatie is dat de buurt zelf bepaalt hoe de warmtetarieven er uit komen te zien. Uiteraard binnen de wettelijke en economisch verantwoorde grenzen. U bent dan niet afhankelijk van een grote commerciële partij.

U kunt lid worden van de buurtcoöperatie

Als u klant van het warmtebedrijf bent, kun u ook lid worden van de buurtcoöperatie. Dat kost 1 keer € 0,50. U bent dan samen met de andere leden eigenaar van het BES. Zo kun u invloed hebben op het beleid van het warmtebedrijf. Bijvoorbeeld wat er met de winst van het warmtebedrijf gebeurt.

Zoals bij elke vereniging is er ook een bestuur. De leden benoemen het bestuur. Tijdens een Algemene Leden Vergadering (ALV) stemmen de leden over de koers van het bedrijf.





U wordt klant van het warmtebedrijf

Het warmtebedrijf levert warmte voor de buurt. U wordt klant van het warmtebedrijf. U hebt dan geen gas meer nodig. Voor elektriciteit blijft u bij u huidige leverancier (of een andere als u wilt). U kunt ook kiezen om geen lid te worden van de coöperatie en alleen klant te zijn.

De leden stemmen over de koers van het bedrijf

Vakmensen zorgen voor de dagelijkse werkzaamheden van het warmtebedrijf. Zij werken in opdracht van de buurtcoöperatie.

Het warmtebedrijf voldoet aan alle eisen

De warmtewet en de Autoriteit Consument en Markt (ACM) stellen eisen aan een warmtebedrijf. Het warmtebedrijf voldoet aan al deze eisen. Deze gaan over organisatie, financiën, service, beheer, onderhoud en de afhandeling van klachten. Ook heeft het warmtebedrijf een vergunning nodig voor de warmtelevering.

Hoe is de aansprakelijkheid geregeld?

U krijgt altijd warmte. Daarom zijn er dingen geregeld voor als er iets niet goed gaat.

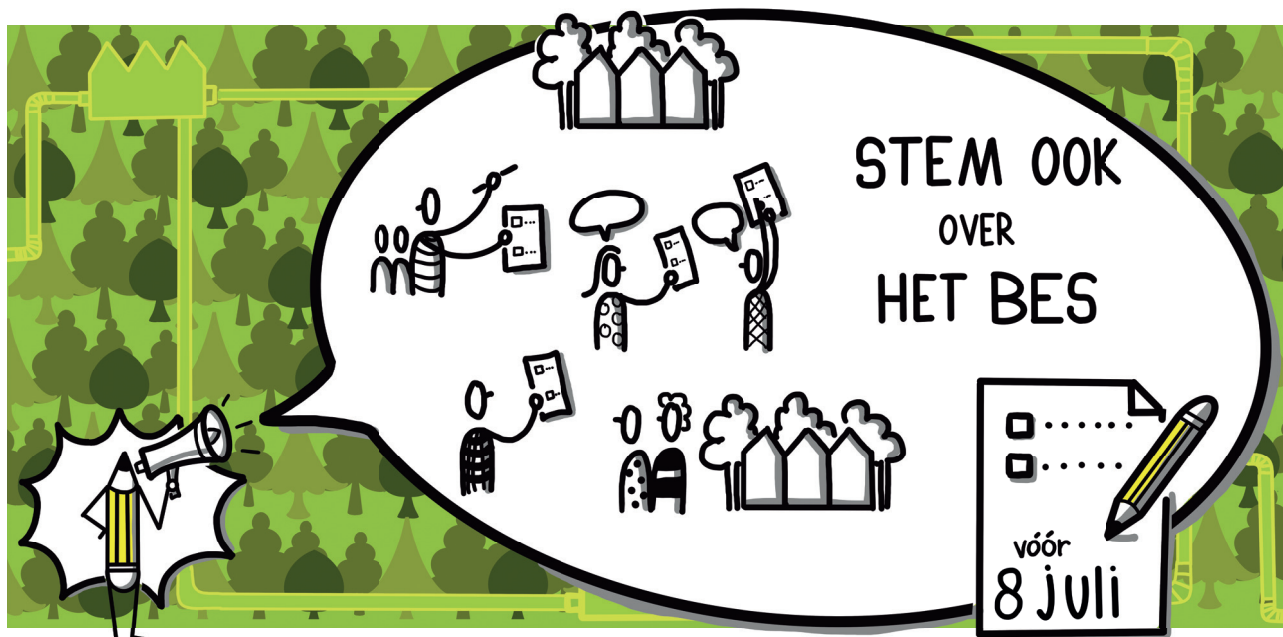
- Krijgt uw huis geen warmte?
 - Volgens de wet moet uw huis altijd warmte krijgen. Als het warmtebedrijf geen warmte meer kan leveren dan garandeert de Rijksoverheid dat een ander bedrijf de levering van warmte overneemt.
- Gaat het warmtebedrijf failliet?
 - Dan regelt de toezichthouder (ACM) dat een ander bedrijf de levering overneemt. Het is zo geregeld dat u hier als lid van de buurtcoöperatie nooit aansprakelijk voor kunt zijn.
 - De bestuursleden van de buurtcoöperatie zijn verzekerd voor bestuursaansprakelijkheid.

Meer weten over de buurtcoöperatie bij het onderzoek naar het BES? Kijk dan op besuurthuis.nl/onderzoeksflyers



Laat uw mening ook horen!

Heeft u alle informatie uit dit boekje gelezen? Met deze informatie kunt u zelf bepalen of u wilt kiezen vóór duurzamere warmte via een BES. U zit dan nog nergens aan vast.



Wat zijn de voordelen van aansluiten op het BES?

- U betaalt minder of hetzelfde voor warm water en uw verwarming in vergelijking met uw situatie met gas
- U hebt samen met de buurt meer zeggenschap over de levering van warmte
- U maakt de overstap naar duurzame warmte. Zo helpt u zelf mee aan de ontwikkeling naar een aardgasvrije gemeente

De uitslag, en dan?

Het Buurt Energie Systeem kan alleen doorgaan als 70% of meer van de bewoners van huurhuizen van Woonwaarts 'ja' zegt tegen het BES. U kunt als huiseigenaar dan ook aansluiten. Wij hopen dat minstens 70% van de huurders 'ja' zegt tegen het BES. Dan kunnen we het BES verder ontwikkelen en maken we een belangrijke stap voor het klimaat. Dat doen we

samen met bewoners, Woonwaarts, gemeente Nijmegen en Alliander.

Als minder dan 70% van de huurders 'ja' zegt

Het kan ook zijn dat minder dan 70% van de huurders ja zegt tegen een BES. Wij vragen u in de draagvlakmeting ook wat wij nog verder kunnen verbeteren. Hebben wij niet genoeg draagvlak? Dan bekijken we het plan opnieuw of het is aan te passen. Zo ja, dan krijg u een aangepast voorstel van ons.

Hoe gaat het verder na de draagvlakmeting?

Heeft 70% van de huurders wel toestemming gegeven? Dan krijgen alle huurders hierover een brief. De mensen die 'nee' hebben gestemd en huurders die niet hebben gestemd, hebben vervolgens 8 weken de tijd om eventueel bezwaar te maken en naar de rechter te gaan.

Maken zij niet binnen 8 weken bezwaar? Dan gaan we ervan uit dat het voorstel redelijk is voor alle huurders. Alle huurders moeten dan meewerken aan de werkzaamheden. Dat staat in de wet. Dus ook de huurders die tegen hebben gestemd en de huurders die niet hebben gestemd. Maakt een huurder wel bezwaar? Dan kijkt Woonwaarts of zij de werkzaamheden toch kan uitvoeren voor de overige huurders.

Is de draagvlakmeting positief? Dan kunnen we vervolgstappen zetten. Daarbij is het belangrijk dat we weten hoeveel huiseigenaren willen aansluiten. We werken de techniek, kosten en organisatie verder uit. Daarna vragen wij u nogmaals of u wilt meedoen aan het BES. Op dat moment maakt u uw definitieve keuze.

Heeft u nog vragen?

Dan horen wij dat graag.

Heeft u vragen over het BES of wilt u een afspraak maken voor een keukentafelgesprek? Neem dan contact op met de bewonersbegeleiders van Woonsupportplus: 085 - 130 59 92 of via info@wsplus.nl



Nelleke van Dieren
van Woonsupportplus

Inleveren intentieverklaring

U kunt uw intentieverklaring meegeven na het huisbezoek. Of opsturen in de antwoordvelop die u dan krijgt. Liever via mail? Stuur het dan naar info@wsp.nl



**naar een
aardgasvrij
Nijmegen**

Meer weten?

besbuurthuis.nl/bomenbuurtoost



Openingstijden BES Buurthuis

U bent welkom in het BES Buurthuis aan de Hengstdalseweg 194.

- dinsdag: 09.00 uur tot 17.00 uur en 19.30 uur tot 21.30 uur
- woensdag: 09.00 uur tot 17.00 uur
- donderdag: 09.00 uur tot 17.00 uur

Op andere dagen geldt: hangt er een bordje op de deur?
Dan is er iemand binnen. Loop gerust even binnen.



Nijmegen