

Verlag bijeenkomst werkgroepen Buurt Energiesysteem 30 juni 2021

Judith legt uit dat het doel van vanavond is om met elkaar kennis te maken en dat er een kuisbestuiving plaatsvindt tussen de verschillende werkgroepen. Daar komen Niels, Theo, Peter en Leon aan het woord om de voortgang en ontwikkelingen uit hun werkgroepen uit de doeken te doen.

De verwachting is dat de onderzoeken in september-oktober zover zijn dat er meer concrete voorstellen met de bewoners gedeeld kunnen worden. Eind januari zou dan de draagvlakmeting gedaan kunnen worden. Dit is niet in beton gegoten. Belangrijk is dat alle bewoners goed geïnformeerd zijn.

Presentatie voorlopige enquêteresultaten

Judith presenteert de resultaten die tot 17 juni zijn binnengekomen. De presentatie is als bijlage bijgevoegd. Er zijn daarna nog resultaten binnengekomen die in de definitieve rapportage worden verwerkt.

Reacties:

- Het is een duidelijk resultaat.
- Het zijn vaak dezelfde mensen die op zo'n enquête reageren, dit zijn vaak de mensen die geïnteresseerd zijn.
- Het zou mooi zijn om over een tijdje nog een enquête te houden om het effect van onze communicatie te kunnen toetsen. Dit zou mogelijk kunnen dmv het doen van een "tussen" draagvlakmeting
- De ervaring is dat de huurders wat meer achterover leunen. Daarom is het goed dat er een groot aandeel huurders gereageerd heeft.
- Het is logisch dat veel mensen aangeven geen mening te hebben over de coöperatie. Ze beschikken nog over te weinig kennis.
- De ervaring is dat er meerdere redenen zijn om aan een coöperatie deel te nemen zoals: duurzaamheid, samenhang creëren in de wijk, concurrentie tov grote energieleveranciers e.d..

Presentatie werkgroep locatie en koppelkansen (Niels)

Bewoners hebben aangegeven rust, groen en uitstraling belangrijk te vinden. Hiermee wordt rekening gehouden in deze werkgroep. Cirion heeft de werkgroep goed geïnformeerd over de MES. Het is een groot gebouw van 3x9 meter groot en zo'n 5 meter hoog. Vervolgens is een locatieschouw in de wijk gehouden. Daaruit zijn 3 kansrijke locaties gekomen. Op 2 meter afstand mag zo'n unit overdag 50 dBA aan geluid produceren en 's-nachts maximaal 40 dBA.

1. Het talud bij de Ark van Oost: kan deels ondergronds, een deel kan misschien op de dak geplaatst worden en het ligt relatief ver vanaf de woningen. Het ligt niet binnen het plangebied en wordt daardoor duurder en kan tot bezwaren van de buurt leiden.
2. Op het parkeerterrein of op het dak van het Erica Terpstra zwembad. Dit is een goede optie maar het zwembad is niet van de gemeente.

3. De groenstrook bij het Pegasusbeeld. Onderzocht wordt of het hier ook deels ondergronds aangelegd kan worden. Het ligt parallel aan de Hengstdalseweg.

Andere mogelijke locaties zijn minder geschikt omdat de locatie open moet zijn, er geen bomen in de buurt mogen staan en er bij voorkeur voldoende afstand tot de woningen moet zijn. Verder blijkt dat we 3 units nodig hebben om de wijk te kunnen verwarmen. Dat kan ook samen in één grote unit ondergebracht worden.

Naast warmtepompen wordt er ook een gasketel in een MES aangebracht. Dit is nodig om aan eventuele warmtepiekvragen te kunnen voldoen.

Naast deze technische zaken is ook de uitstraling van een MES belangrijk. Daar zijn ook allerlei opties mogelijk. Het ontwerp wat in Didam wordt toegepast wordt getoond.

Er wordt verder op gewezen dat het MES recyclebaar of herbruikbaar moet zijn.

Presentatie werkgroep Bestuur Organisatie en Financiën (Theo)

Theo geeft aan dat binnen deze werkgroep alle andere onderwerpen samenkomen. De wijze van organiseren en de techniek en locatie bepalen uiteindelijk de kosten. In de werkgroep wordt de aanwezigheid van huurders gemist terwijl dit de grootste groep bewoners is. Deelname van huurders aan de coöperatie is belangrijk.

Deelname aan de werkgroep maakt dat je je ook moet verdiepen in wat de andere werkgroepen doen. Daarom zou wat betreft Theo de communicatie tussen de werkgroepen beter moeten.

De voorlopige business case is onlangs aan de werkgroep gepresenteerd en er is gewerkt aan het inrichten van een coöperatie. Er is een halffabricaat van de statuten opgeleverd wat op dit moment bewerkt wordt door de bewoners. Vervolgens wordt het getoetst door de gemeente, Alliander en Woonwaarts.

Volgens Theo moet er nog gediscussieerd worden over de business case omdat je verschillend om kan gaan met kostenposten en de afschrijvingstermijnen. Dit heeft direct gevolgen voor de maandlasten. Verder heeft Theo zich hard gemaakt voor het opvragen van een second opinion zodra de plannen meer concreet zijn (zowel op financieel als juridisch gebied).

Theo geeft aan gedurende het proces langzaamaan van mening is veranderd. Het wordt een ingewikkelde klus om het van de grond te krijgen maar hij is van mening dat het het beste alternatief is. Hij geeft aan dat het minder complex is dan in eerste instantie gedacht. Het biedt autonomie. Verder geeft hij aan dat er in de praktijk maar weinig (grote) aanbieders van warmte zullen zijn om Hengstdal van warmte te voorzien.

Binnen de wijk zijn er uiteindelijk 3 groepen. Een groep die niet mee doet, een groep die warmte afneemt en een groep die lid is van de coöperatie. Om een goed functionerende coöperatie hebben moeten zo'n 15 tot 25% van de bewoners lid worden.

De coöperatie geeft opdracht aan een warmtebedrijf om warmte te leveren en het systeem te onderhouden. Het bestuur van de coöperatie moet ter zaken kundig zijn en is financieel verantwoordelijk. De leden zijn niet persoonlijk aansprakelijk. Het bestuur moet ervoor zorgen dat de coöperatie goed verzekerd is.

Theo geeft aan dat het krachtenveld tussen de verschillende deelnemers moeilijk te doorgronden is. De werkgroep proces in de wijk heeft daarom een kennisdocument ontwikkeld. Het concept wordt aan Theo voorgelegd. We zijn benieuwd wat hij er van vindt.

Presentatie werkgroep Techniek (Peter)

Volgens Peter is er veel tijd besteed aan het onderzoek naar een goede afgifte-sets en warmtepompen. Ze proberen een heleboel zaken uit en Didam is voorloper. Wij kunnen daar veel van leren. De items die nu worden onderzocht zijn: geluidproductie, de afmetingen en de efficiëntie van de warmtepompen. Verder lopen er onderzoeken of een MES op een dak kan worden geplaatst of deels kan worden ingegraven.

Daarnaast zijn er in meerdere woningtypen huisschouwingen gedaan om te kijken of er veel aan de woningen moet gebeuren om deel te kunnen nemen. Dit ziet er gunstig uit.

Verder onderstreept Peter nogmaals het belang van CV-tuning. CV-tuning is in het projectbudget opgenomen en zal daarom ook binnen het project worden gedaan.

Tenslotte geeft Peter aan te stoppen met het BES-project. Zijn andere drukke werkzaamheden maken dat noodzakelijk.

Iedereen bedankt Peter voor zijn bijdrage aan het project en wenst hem succes met zijn andere werk. Tevens wordt de zorg uitgesproken dat er snel een goede vervanger voor Peter moet worden gevonden.

Presentatie werkgroep Proces in de buurt (Leon)

Het doel van deze werkgroep is het ophalen wat de buurt van de plannen vindt, om bewoners bij het proces te betrekken, bewoners te informeren en al deze informatie te delen met de andere werkgroepen.

Op de Hengstdalseweg 194 hebben we een voorbeeldwoning ingericht. Dit om de zichtbaarheid in de wijk te vergroten en een laagdrempelige voorziening te hebben in de wijk. Bewoners kunnen hier met hun vragen en zorgen terecht. Ook andere maatschappelijke organisaties en natuurlijk de andere werkgroepen kunnen gebruik maken van deze locatie.

Verder zijn we op dit moment bezig met huisbezoeken. Leon geeft een uiteenzetting van zijn ervaringen. Hij deelde belangrijkste vragen en opmerkingen

Techniek en duurzaamheid

- Wat is de CO2 vermindering van dit nieuwe systeem ten opzichte van het huidige gas net?
- Als dit een pilot is hoe voorkomen we dan kinderziektes? Wie garandeert ons een warm huis als het mis gaat met de techniek?
- Waarom gebruiken we geen waterstof in de gasleiding, of kan dat ook met dit systeem?
- Hoe zit het met aardgas in Duitsland, waarbij mensen nu juist worden aangesloten op aardgas omdat het zo schoon is.

Prijs

- Verdien ik de Investeringskosten terug als ik ga verhuizen?
- Krijgen we garantie over de prijs, zodat we niet geconfronteerd worden met prijsstijgingen. Wie geeft dat af?

Organisatie

- Hoe zit het met de continuïteit van de organisatie als het mis gaat tussen burens in de cooperatie?
- Liever wil ik geen cooperatie, maar gewoon ontzorgd worden. Ik vrees conflicten tussen burens.

Communicatie

- Mensen hebben in het begin wel dingen gelezen, maar de meest recente info leggen ze toch ongelezen ter zijde.
- Bewoners vinden het irritant en onduidelijk dat vanuit meerdere organisaties/afzenders wordt gecommuniceerd.

Leon stelt de vraag wat precies de rol van Qirion is. Gaat deze partij ook het warmtenet aanleggen. Peter licht toe dat Qirion het ontwerp en het bestek maakt maar dat een andere aannemer het gaat aanleggen. Qirion houdt toezicht op het werk. Conclusie is dat er meer duidelijkheid moet komen over de rollen van de deelnemers aan het consortium.