

Aanwezigen: Bewoners (uit de themawerkgroepen), Gemeente Nijmegen, Woonwaarts en Tertium.

1. Stand van zaken omtrent de second opinion

Theo Drijvers geeft vanuit de werkgroep Bestuur Organisatie en Financiën (BOF) een toelichting op de stand van zaken omtrent de second opinion. Deze wordt uitgevoerd door de partijen Fakton en Royal Haskoning DHV. We bespreken met elkaar de onderzoeksvragen en worden bijgepraat over het (vervolg)proces.

Als deelnemer aan de werkgroep BOF is er behoefte om een zogenaamde “second opinion” op het BES concept te vragen. Is de technische oplossing en business case de beste oplossing voor ons? Dit is voor bewoners in het algemeen te complex om over te kunnen oordelen. Vandaar dat vanuit de buurtbewoners het verzoek is gedaan om een onafhankelijke deskundige instantie te vragen om een second opinion te geven op het technische ontwerp en de financiële doorrekening. Hiervoor zijn we uitgekomen bij het Gelders Expertteam Warmte, dat wordt gevormd door Royal Haskoning DHV en Fakton Energy.

Vragen die worden meegenomen in de opdracht voor een second opinion zijn o.a.:

- Is de technische opzet van het MES adequaat om in de warmtebehoefte van de buurt te voorzien met de beoogde efficiency en betrouwbaarheid?
- Zijn er alternatieven voor de nu gekozen opzet van het MES in deze buurt bijvoorbeeld als het gaat om bronkeuze voor het collectieve systeem?
- Is de business case gebaseerd op reële aannames voor de CAPEX¹ en OPEX² en zijn gevoeligheden en risico's in voldoende mate meegenomen?

Kortom wij willen weten of het systeem geschikt is voor de Bomenbuurt oost. En als het systeem eenmaal draait, wat de kosten op de lange termijn zijn.

De duur van het project is ongeveer 3 maanden. Er wordt een tussentijdse rapportage gegeven van de voortgang. Het onderlinge contact verloopt prettig. We kunnen nog meer detailvragen toevoegen. De kosten van de second opinion worden betaald door Provincie Gelderland, hiervoor is een aanvraag gedaan door gemeente Nijmegen in samenspraak met de werkgroep BOF.

Reactie uit de groep:

De volgende vragen zijn gesteld m.b.t. de gekozen techniek:

- Waarom is er gekozen voor meerdere units en niet voor één?
- Waarom is er gekozen voor een lucht-warmtepomp en niet een bodem-warmtepomp?
- Waarom wordt er geen (seizoen) warmteopslag gecreëerd onder de warmtepomp, zodat er minder/geen gebruik hoeft te worden gemaakt van bijstook met gas?
- Kunnen eventueel PVT panelen worden ingepast in het ontwerp?
- Wordt bij de keuzes die gemaakt worden rekening gehouden met de mogelijkheid tot uitbreiding van het warmtenet naar bijvoorbeeld heel Hengstdal?
- Worden bij de keuzes die gemaakt worden rekening gehouden met de mogelijkheid dat in de toekomst wellicht warmte wordt gewonnen d.m.v. geothermie?
- Wordt bij de keuze van de locaties waar de warmtepompen geplaatst worden rekening gehouden met een mogelijke aansluiting in de toekomst op een gemeentelijk warmtenet?

¹ kosten voor ontwikkeling of levering van niet-buikbare onderdelen van een systeem

² terugkerende kosten voor een systeem

- Wordt bij de keuze voor de diameter van de aan- en afvoerbuizen rekening gehouden met lagere temperatuurverwarming in de toekomst (bijv. verlagen van 70 naar 50/40 graden) als de huizen beter geïsoleerd zijn?
- Is de mogelijkheid onderzocht om (in de toekomst) gebruik te maken van cascadering, waarbij goed geïsoleerde huizenblokken afvoerwarmte krijgen van minder goed geïsoleerde huizenblokken (recentelijk gebouwd)?
- Wordt rekening gehouden met de mogelijkheid om in de toekomst i.p.v. op piekmomenten aardgas bij te stoken, ook gekeken naar de mogelijkheid om waterstof bij te stoken?
- Hoe zit het met het leidingenontwerp, is dat het meest logisch?
- Is het elektriciteitsnet zwaar genoeg om de extra elektriciteit die nodig is voor het MES ook te transporteren?
- Kan er al gekeken worden welke invloed schaalvergroting (dus uitbreiding van Bomenbuurt Oost naar West) voor invloed dit heeft op de businesscase?
- Zijn de kosten voor de leidingen doorberekend?

Afspraak 1:

meenemen van bovenstaande vragen naar Werkgroep BOF ten behoeve van het opladen van de second opinion:

Theo neemt bovenstaande vragen mee in het overleg. Erik Maassen geeft aanvullend aan dat de vragen geverifieerd worden door Haskoning. In de toekomst kunnen we ook terecht bij het expertteam als er vragen zijn. Als na 3 maanden het rapport komt met de bevindingen en BES ingevoerd kan worden, moet het juridische stuk nog uitgezocht worden. Binnen de werkgroep BOF is hier al naar gekeken.

Afspraak 2:

Delen van de bevindingen rapportage:

Als de rapportage gereed is, wordt deze met iedereen gedeeld. Het rapport moet leesbaar en begrijpelijk zijn voor ons allen. Als het niet duidelijk genoeg is, wordt dit kenbaar gemaakt en aangepast. Het is belangrijk dat de tekst begrijpelijk is voor buurtbewoners; zowel de grote lijnen als de details. Op deze manier kan door ieder een gefundeerde keuze gemaakt worden. Naar aanleiding van de rapportage wordt weer een nieuwe vergadering belegd (vervolgafspraken).

Aan Haskoning en Facton wordt gevraagd bij de tussentijdse rapportage en de definitieve rapportage een presentatie te komen geven, met toelichting en waarbij gelegenheid is om vragen te stellen. Daarnaast wordt voorgesteld om met deze groep ook 1 à 2 keer tussentijds samen te komen om de voortgang te bespreken.

Afspraak 3:

Tussentijds delen van informatie over de second opinion aan de werkgroep leden (bewoners en Duurzaam Hengstdal)

Afgesproken wordt dat als er tussentijdse updates zijn deze per E-mail worden gedeeld.

2. Uitwisseling over de oprichting van een Buurt Initiatief Groep BES Bomenbuurt oost
Léon Schoonhoven geeft een toelichting op wat de meerwaarde van een informele buurtorganisatie binnen de projectorganisatie BES kan zijn. We wisselen onze gedachtes hierover uit en nemen een besluit.

De vraag is om na te denken over de oprichting van een informele buurtorganisatie. Momenteel doen zo'n 30 bewoners mee aan het onderzoek naar een BES. Het gaat dan om bewoners actief in de wijk vanuit Duurzaam Hengstdal en direct belanghebbende bewoners uit de Bomenbuurt Oost. Inmiddels is aardig wat kennis opgedaan. Er is behoefte om deze kennis te delen.

Terugblik

Léon geeft een korte terugblik over hoe het 4 jaar geleden allemaal begon.

4 jaar geleden kwam Aliander met een initiatief voor een kleinschalig, duurzaam en betaalbaar warmtenet. Gemeente Nijmegen, Woonwaarts en Duurzaam Hengstdal waren enthousiast en zagen dit als een mogelijkheid om van het gas af te gaan. Gemeente Nijmegen heeft een aanvraag gedaan voor een rijksbijdrage. Hierdoor werd het mogelijk om met een forse subsidie een collectief warmtenet mogelijk te maken. Onze buurt werd toen een proeftuin voor aardgasvrije wijken. Men ging aan de slag om zo'n systeem te ontwikkelen. Er werden 4 kerngroepen gevormd om aan zo'n systeem te werken met de thema's techniek &, locatie & koppelkansen, bestuur organisatie en financiën en proces in de buurt. Eind 2020 begin 2021 gingen steeds meer buurtbewoners deelnemen in deze werkgroepen. Léon neemt deel aan de werkgroep proces in de buurt, die zich er op richt om buurtbewoners te informeren en na te gaan wat de vragen zijn en waar de zorgen liggen en deze ook te adresseren aan de andere partijen.

Toenemende behoefte aan samenwerking

De 4 werkgroepen groeiden in de afgelopen maanden steeds verder naar elkaar toe, de onderwerpen versmelten en er is een kerngroep ontstaan. De noodzaak is ontstaan om meer gezamenlijk op te trekken. Het oprichten van een informele buurtgroep zou uitkomst kunnen bieden voor het vormgeven van het toenemende eigenaarschap. Als voorlopige naam is gekozen voor Initiatiefgroep BES Bomenbuurt Oost. Deze initiatiefgroep zou de voorloper kunnen zijn van een op te richten coöperatie. Uiteraard afhankelijk van wel of geen doorgang van het Buurt Energie Systeem. Voordeel van een initiatiefgroep van buurtbewoners is het hebben van een formele stem. Binnen deze initiatiefgroep kunnen een aantal buurtbewoners naar voren stappen als gezicht namens onze groep en als woordvoerder naar bestuurders.

Reacties uit de groep:

- Eén van de aanwezigen geeft voorkeur aan de term 'bewonersgroep' in plaats van een initiatiefgroep en als naam van de groep Hengstdal in plaats van Bomenbuurt, omdat hij zich meer betrokken voelt bij Hengstdal.
- Laten we een naam kiezen voor de 'initiatiefgroep' voor de lange termijn. Continuïteit geeft duidelijkheid aan buurtgenoten.

Besloten wordt nu de naam initiatiefgroep BES Bomenbuurt Oost (BBO) te handhaven en een prijsvraag uit te schrijven voor een naam, waarmee we ook vooruit kunnen mocht het tot een coöperatie komen.

- Er is behoefte nader te spreken over wat de verwachtingen zijn, hoe vaak de groep bij elkaar gaat komen en wat de agenda van deze buurtgroep is.
- Er is behoefte om als initiatiefgroep, gesprekspartner te zijn van Aliander, Woonwaarts en de gemeente Nijmegen.

Unaniem besluiten de aanwezige direct belanghebbende bewoners de handen inéén te slaan

In eerder bijeenkomsten (20/10 en 1/11) is onderling gedeeld dat er een behoefte is bewoners te verenigen en het eigenaarschap over het plan voor een Buurt Energie Systeem meer naar zich toe te trekken. In een vervolg moet nader bepaald worden, in welke vorm en met welke taken. En hoe gezorgd kan worden voor vergroting van het draagvlak in de buurt. Er wordt unaniem besloten dat het een goed idee is de handen ineen te slaan. En vervolg te gaan geven aan de organisatie van de Initiatiefgroep. We spreken af dat:

- met de direct belanghebbende bewoners actief binnen de projectorganisatie BES, die vanavond niet aanwezig konden zijn, zal contact worden gezocht met de vraag of zij zich ook willen verbinden aan de Initiatiefgroep BES BBO (**actie**).
- Ieder denkt na over de vraag of hij/zij de rol 'woordvoerder' van de initiatiefgroep BES zou willen nemen.
- We gaan een volgende keer verder in op de vraag hoe we de komende maanden toewerken naar het vergroten van het contact met andere buurtbewoners.
- Men vindt het een goed idee om samen te komen, wanneer er iets te melden is. Tevens wordt voorgesteld om regelmatig (ook zonder agenda) samen te komen om het onderwerp levend te houden, bijvoorbeeld met een frequentie van 1 x per 2 maanden.

Vraag uit de groep:

Hoe verhoudt de Initiatiefgroep BES BBO zich tot een Buurtcoöperatie?

De Initiatiefgroep is een voorlopige constructie. Uiteindelijk zal er een beheersvorm gevormd moeten worden met rechtspersoon (de Buurtcoöperatie). Die kan pas van start gaan als 70% van de bewoners akkoord gaat met het plan (de draagvlakmeting onder huurders en particulier eigenaren). We bevinden ons nu nog in de fase van onderzoek.

Ideeën uit de groep om de betrokkenheid met andere buurtbewoners te vergroten

- Laat mensen zich aanmelden voor een nieuwsbrief. Je kunt mensen dan betrekken zonder dat ze actief meedoen. Het bereik wordt dan vergroot.
- Deel met nieuwe burens dit initiatief (informatie over het BES) en/of verwijst ze naar het buurthuis of een contactpersoon.
- Organiseer een website.
- Aan de ingang van de buurt staat een bord van de KPN, dat hier glasvezel komt. Er wordt voorgesteld om aan de oost en west kant van de Bomenbuurt een bord te plaatsen met de tekst: hier gaat wat gebeuren, ga naar het digitale buurthuis.
- Benut de wijkkrant, zodat niet alleen bewoners uit de Bomenbuurt, maar ook uit andere buurten in Oost op de hoogte worden gesteld.
- Benut eventueel de nieuwsbrief van Duurzaam Hengstdal.

3. Betrekken van (meer) buurtgenoten en de BES-krant³:

Eind januari ontvangen alle bewoners een krant. De 510 huishoudens worden geïnformeerd over waar we staan in het onderzoek en welke stappen we het komend half jaar willen zetten. In deze krant presenteren de betrokken partijen zich en vertellen iets over hun rol en motivatie om te participeren bij dit initiatief.

Vooruitlopend op het besluit om de handen inéén te slaan als Buurt Initiatiefgroep BES BBO, is een conceptartikel over de oprichting van deze initiatiefgroep opgesteld.

Afspraak:

- De aanwezigen van vanavond geven per email vóór vrijdag 24 december aan Judith eventuele tekstuele suggesties voor het artikel door.
- We voegen een prijsvraag toe over de naamgeving van de Initiatiefgroep.
- De namen van de (huidige) deelnemers aan de initiatiefgroep BES BBO mogen onder het artikel worden geplaatst.

³ Bijlage bij email met de uitnodiging van de bijeenkomst van 21 december: concept artikel Buurt Initiatiefgroep BES BBO i.o.

- De direct belanghebbende bewoners actief in de projectorganisatie BES worden nader opgezocht met de vraag of ze zich willen aansluiten en ook hun naam onder het artikel willen zetten.
- Er wordt geopperd om ook een foto van de betrokken buurtbewoners te plaatsen bij het artikel. Deze suggestie wordt meegenomen.

We sluiten de bijeenkomst af en komen in het nieuwe jaar weer bijeen.