

Aanwezig: bewoners (leden van de Initiatiefgroep)

De draagvlakmeting (DVM) is in de herfst 2022 niet doorgedaan n.a.v. het negatief advies dat de initiatiefgroep Pegasus op 01/09/2022 gaf. Hoe nu verder: het BES projectteam neemt initiatief voor nieuw overleg na afstemming met BES stuurgroep, datum volgt.

Er komt een nieuwe BES voorlichtingsbrochure met vermelding van randvoorwaarden en ontbindende voorwaarden, en er wordt gedacht aan 'n nieuwe DVM. Sommige partijen willen graag snel de steun weten voor 'n warmtenet.

Renate heeft bijeenkomst met 'n deskundige van de Woonbond en bestuursleden van de huurdersverenigingen van Woonwaarts gepland op 03/11/2022. Onderwerp: hoe zijn de kostenberekeningen voor huurders in de businesscase gemaakt; wat zijn de investeringen en kosten van Woonwaarts, en hoe worden die doorberekend aan de huurders?

Sommige huiseigenaren hebben twijfels over deelname aan een coöperatie (ongeveer de helft).

Governance/bestuur, ofwel eigendom & zeggenschap zijn nog niet rond. De juristen van de Gem. Nijmegen werken aan 'n notitie over 'n eventuele garantstelling, en over 't in eigendom nemen van de aan te leggen infrastructuur.

Uit de werkgroep BOF: Woonwaarts heeft de wettelijke opdracht om woningen te verduurzamen. De invloed van WW op de op te richten coöperatie is nog niet helemaal duidelijk. WW lijkt een rol in het beheer te willen vervullen, maar is daarin bij wet beperkt.

De Initiatiefgroep Pegasus denkt eraan, 2 second opinions (onafhankelijke externe beoordelingen) aan te vragen, een mbt. financiën (business case) en een mbt eigendom en zeggenschap (governance). Bij zo'n aanvraag/opdracht moeten we nadenken welke vragen we dan beantwoord willen hebben.

De vraag is wanneer een BES coöperatie opgericht kan/zou moeten worden. Daarvoor moet nog wel e.e.a. worden uitgezocht, en er moet ook 'n goede bezetting zijn voor 'n bestuur. Daarvoor moet de wg. BOF nog van alles uitzoeken. Als de coöperatie opgericht is zij 'n rechtspersoon met rechten en plichten.

Het onderzoek of de warmtepompen van 't MES verantwoord op/bij het zwembad geplaatst kunnen worden is ws in April/Mei 2023 klaar.

Het platform EnergieSamen met o.a. Theo de Bruyn (warmtenet Wageningen) en Gerwin Verschuer (warmtenet Culemborg), die op 23 juni bij ons waren, hebben een platvorm voor een Coöperatief Servicebedrijf (servicecenter) opgericht dat ook de door 't ACM (Autoriteit Consument en Markt) vereiste warmtevergunning heeft. Dat servicebedrijf zou eventueel ook hier als warmtebedrijf kunnen worden ingehuurd.

Idee van Duurzaam Hengstdal: 'n veel bredere coöperatie breder voor heel Hengstdal maken, met meer thema's (dus niet alleen warmte). Dit lijkt 'n goed idee maar voor dit BES-project kunnen we daar ws. nog geen direct voordeel van hebben; daarvoor hebben we ws. al sneller de BES-coöperatie nodig.

De gemeente Nijmegen heeft de NEBA (Nijm. Energie Bespaar Advies) ingehuurd om advies over verduurzaming aan particuliere eigenaren te geven. De rapporten van deze in de afgelopen maanden verrichtte bezoeken zijn net verstuurd door de uitvoerder: EW-verduurzamers. En nu krijgen we weer het WOAB. Slechte communicatie. Inez en Theo pakken dit op, i.o.m. Erik Maessen. De communicatie hieromtrent was gebrekkig. Overigens heeft dit niets te maken met de aansluitkosten straks voor het BES zelf.