



naar een
aardgasvrij
Nijmegen

1

Februari 2023

Nieuwsbrief

Buurt Energie Systeem

Alles weten over het onderzoek naar een BES in de bomenbuurt? Kijk op: besbuurthuis.nl/bomenbuurtoost

Stemmen over een Buurt Energie Systeem (BES)

Het is zover, na twee jaar onderzoek is het plan klaar. Vanaf april kunnen u en uw burens stemmen over een Buurt Energie Systeem (BES). Dit duurzame en kleinschalige warmtenet is de beste manier om uw buurt van het gas af te halen. Dat was ook de conclusie van Royal Haskoning BV en Facton b.v. Op verzoek van de buurt voerden zij vorig jaar een second opinion uit.

Het Buurt Energie Systeem biedt gegarandeerd warmte aan 500 huishoudens in de Bomenbuurt-Oost. Het mooie aan een Buurt Energie Systeem is de flexibiliteit. Als er in de toekomst betere, duurzamere en goedkopere opties zijn, kan hierin worden geïnvesteerd. Daar beslist u met de buurtcoöperatie over. Zo blijft het Buurt Energie Systeem altijd passen bij de wensen van de buurt. De buurt kiest zelf het bestuur van de buurtcoöperatie. Elk jaar stemt u met alle leden over de besluiten die genomen moeten worden. Bijvoorbeeld over het warmtetarief of over nieuwe investeringen. Als lid van deze buurtcoöperatie kunt u ook met ideeën komen.

Informatiemarkt op 29, 30 en 31 maart

Op 29, 30 en 31 maart organiseren wij een driedaagse informatiemarkt. Noteer deze dagen vast in uw agenda, ze zijn belangrijk om u goed te laten informeren. Op deze informatiemarkt krijgt u een brochure met alle informatie over het Buurt Energie Systeem. Woonwaarts heeft Woonsupportplus gevraagd om de bewonersbegeleiding te doen. Op de informatiemarkt maken de bewonersbegeleiders graag een afspraak met u

voor een gesprek aan huis. Als u na het lezen van de brochure vragen heeft, kunt u deze aan hen stellen. Na het gesprek heeft u alle informatie compleet en kunt u uw stem uitbrengen of u een Buurt Energie Systeem in uw buurt wilt.

Uw stem is belangrijk. Laat u goed informeren over duurzame warmte met een Buurt Energie Systeem. Daarom ziet u vanaf eind maart op verschillende plekken in de buurt informatie met een oproep om te stemmen. Of informatie over 'warmte door de jaren heen'. Praat met elkaar, denk goed na en stem.

In Didam wordt in de Bloemenbuurt op een zelfde manier warmte opgewekt als voor de Bomenbuurt-Oost wordt bedoeld. We weten dus dat de installatie werkt. Het is een betaalbaar, duurzaam en toekomstbestendig alternatief voor de Bomenbuurt-Oost. Samen met gemeente Nijmegen en Alliander garandeert Woonwaarts dat de kosten niet meer zijn dan anders.

In 2030 moeten 1,5 miljoen woningen van het gas af zijn. In 2050 gaat de gaskraan in heel Nederland helemaal dicht, in Hengstdal gaan we voor 2035. Dat zijn de afspraken

die Nederland heeft gemaakt in het Klimaatakkoord en Nijmegen in de warmtevisie. Dat lijkt misschien ver weg. Toch moeten we nu al stappen zetten om dit doel te bereiken. Op 10 juli 2023 hebben we alle stemmen geteld. Dan weten we of er een Buurt Energie Systeem komt of dat de Bomenbuurt-Oost op het gas blijft.

We krijgen soms de vraag van bewoners wat er gebeurt als de buurt nee zegt. Afhankelijk van de stemming bekijken we of het plan is aan te passen. Als dat niet kan, is er op dit moment geen ander plan beschikbaar. De bijdrage die we van het ministerie hebben gekregen is bedoeld om het Buurt Energie Systeem betaalbaar te ontwikkelen. Die bijdrage gaat dan waarschijnlijk terug naar Den Haag. U blijft dan voorlopig met uw woning op het gas. Totdat de gemeente Nijmegen of het Rijk anders beslist.

Tot ziens in de buurt,
Judith van Hout ■



Het BES Buurthuis is open op:
- Maandagavond tussen 19.00 – 21.00 uur
- Dinsdag, woensdag en donderdag tussen 9.30 – 17.00 uur.

In de maanden april, mei en juni zetten wij de picknick bank buiten op het grasveld. Kom langs om uw vragen te stellen en te praten over het plan voor een BES.

Houd de website en brievenbus in de gaten voor activiteiten in het BES Buurthuis. ■



Tussen 3 april en 7 juli

Kom luisteren naar presentaties over bespaartips, duurzaam groen en buurtmoestuintuinieren, koken op inductie en gesprek over het BES in het BES Buurthuis op Hengstdalseweg 194.

Informatiemarkt 1 Alleen voor huurders	Woe. 29 maart van 14.00 - 21.00 uur
Informatiemarkt 2 Voor huurders en huiseigenaren	Don. 30 maart van 17.00 – 21.00 uur
Informatiemarkt 3 Voor huurders en huiseigenaren	Vrijdag 31 maart van 8.30 – 14.00 uur
Nalevering huis-aan-huis	Vrijdag 31 maart vanaf 14.30 uur

Tijdens de informatiemarkten op 29, 30 en 31 maart kunt u een afspraak maken met de bewonersbegeleiders van Woonsupportplus voor een afspraak over het plan voor een BES. In dit gesprek leggen zij graag uit wat het BES voor u betekent.

Colofon

Dit is een uitgave rondom het onderzoek naar een Buurt Energie Systeem (BES) voor de Bomenbuurt-Oost door bewoners, initiatiefgroep Pegasus, Duurzaam Hengstdal, netwerkbeheerder Alliander, woningcorporatie Woonwaarts en Gemeente Nijmegen.

Meer info of actief meedoen? Kijk op besbuurthuis.nl/bomenbuurtoost

Meer weten over energie besparen en duurzaam wonen?
www.nijmegen.nl/energieloket
www.duurzaamhengstdal.nl

AFBEELDINGEN EN FOTOGRAFIE
Stock gemeente Nijmegen, Mohanad Ataya, Duurzaam Hengstdal

Activiteitenkalender

- **Maandag 13 maart**
Je ontvangt een uitnodiging voor de inspiratiemarkten op 29, 30 en 31 maart.
- **Donderdag 23 maart**
De campagne voor de draagvlakmeting gaat van start in de wijk.
- **Woensdag 29 maart, donderdag 30 maart en vrijdag 31 maart**
De inspiratiemarktdagen; op deze bijeenkomsten ontvangt u van ons een informatiebrochure en kunt u terecht met al uw vragen.
- **Vrijdag 7 juli**
Dit is de laatste dag waarop u uw stem over het BES kan inleveren.
- **Vrijdag 14 juli**
Op deze dag wordt de uitslag van de draagvlakmeting bekend gemaakt. U hoort dan per brief of het BES er komt voor de Bomenbuurt oost.

Bewonersbegeleiders Woonsupportplus

We hebben Woonsupportplus gevraagd om de bewonersbegeleiding te doen. Dit betekent dat zij tijdens de draagvlakmeting bij u thuis komen om uw vragen te beantwoorden en meer uit te leggen over het BES. Op de informatiemarkt maken zij graag een afspraak met u voor een gesprek aan huis. ■



Frank Gommers
Procesmanager / Bewonersbegeleiding



Nelleke van Dieren
Bewonersbegeleiding



Afscheid en voorstellen Erik Maessen en Angelique Timmermans

Beste mensen,

Inmiddels ben ik al weer zo'n twee jaar contactpersoon voor de bewoners van de Bomenbuurt Oost voor het BES-project. Velen van jullie heb ik in de afgelopen periode persoonlijk gesproken.

Per 1 februari stop ik bij de gemeente Nijmegen en op 16 januari had ik mijn laatste werkdag. Met pijn in mijn hart overigens, want ik had graag afgerond na de draagvlakmeting. Ik draag het stokje graag over aan Angelique Timmermans. Voor vragen kan je voortaan bij haar terecht. Informeer je goed en geef je mening bij de draagvlakmeting. Als laatste wil ik jullie bedanken voor de prettige samenwerking.

Erik Maessen

Beste bewoners,

Graag stel ik mij voor. Ik ben Angelique Timmermans en heb vanaf 1 januari de werkzaamheden van Erik Maessen overgenomen. Ik werk al lange tijd voor de gemeente, tot nu toe vooral in de schuldhulpverlening, een heel ander werkveld dus. De laatste jaren heb ik mij gericht op het werken in de wijk. Niet langer werken vanuit de stadswinkel, maar de wijk in gaan. Het betrekken van bewoners en weten wat er leeft onder bewoners vind ik belangrijk. Dit is wat ik ook mee wil nemen in mijn nieuwe werkzaamheden. Lang geleden heb ik de opleiding milieukunde gedaan. Een onderwerp dat mij erg aan het hart ga en waar ik dan ook graag mee aan de slag ga! Ik hoop jullie binnenkort te zien/spreken.

Voor vragen over de energietransitie en het BES kun je mij bereiken per mail a.timmermans@nijmegen.nl of telefoon: 06-55481952.

Angelique Timmermans ■





Betrouwbare, duurzame én betaalbare warmte

Tobias van Elferen, wethouder duurzaamheid gemeente Nijmegen

“Betrouwbare, duurzame én betaalbare warmte voor de Bomenbuurt-Oost. Daar maken we ons als gemeente sterk voor. Het Buurt Energie Systeem is een mooie kans voor de bewoners van de Bomenbuurt-Oost om van het gas af te gaan. Ook voor de gemeente Nijmegen is het een belangrijke stap naar een aardgasvrije wijk in 2035.

Als ik zou mogen kiezen dan zou ik ja zeggen tegen het Buurt Energie Systeem omdat het een makkelijke manier is om mee te helpen aan een betere planeet. En het is dichtbij: het systeem wekt de warmte in de buurt op en bewoners hebben invloed op hoe het geregeld is. En als bewoner gaat u niet meer, maar in de meeste gevallen minder betalen voor warmte. ■



Een systeem waar je als bewoner trots op mag zijn

Antoine Pekel, Directeur-Bestuurder (a.i.) Woonwaarts



Een klein warmtenet voor de Bomenbuurt-Oost: dat is het BES eigenlijk. Het mooie van het BES is dat het maatwerk is. Het systeem voldoet aan de wensen en uitgangspunten van de buurtbewoners. Het BES is flexibel. We maken nu een keuze voor warmtepompen, maar in de toekomst kan dat ook een andere duurzame warmtebron zijn. Via een buurtcoöperatie

heb je invloed op die keuzes. Dat maakt het BES uniek en klaar voor de toekomst.

Ik zou als bewoner trots zijn om warmte en warm water via dit duurzame warmtenet in de woning te krijgen. En ik zou als bewoner trots zijn dat ik heb mogen meedenken over een systeem dat straks in het hele land kan worden toegepast. ■

We vragen de buurtbewoners ook actief mee te denken

Pallas Agterberg, Challenge Officer, Alliander

Wat komt er in de plaats van de CV-ketel? In veel woningen zal dat een warmtepomp of hybride warmtepomp zijn. In de grote steden bestaat ook de mogelijkheid om woningen op een warmtenet aan te sluiten. Maar er zijn ook duizenden wijken waar deze oplossingen niet werken. Hiervoor zoeken we een oplossing, met een kleinschalig warmtenet. We hebben

een oplossing nodig die betaalbaar is, goed werkt en waar de bewoners de belangrijkste keuzes zelf maken. Het Buurt Energie Systeem in de Bomenbuurt biedt deze mogelijkheid. Dat onderzoeken we nu in Nijmegen. We vragen de buurtbewoners ook actief mee te denken, niet alleen voor de Bomenbuurt zelf, maar ook voor al die andere wijken. ■



Buurtbewoners aan het woord

Frans Leferink

Vrijwilliger bij het spreekuur in het BES huis en huurder.

Waarom vind je het BES een kans voor de buurt?

Ik denk dat een warmtenet zoals het BES een goede oplossing biedt voor de uitdagingen rondom het afstappen van gas en fossiele brandstoffen. Daarnaast lijkt vooral de aanpak samen met de buurt mij kansrijk. We zijn als huurders al gewend dat bepaalde zaken zoals beheer en onderhoud van woningen gezamenlijk wordt geregeld. Door dit op een vergelijkbare manier aan te pakken kan er een duurzame, goedkope en efficiënte oplossing worden gevonden voor de verwarming van de buurt.

Waar denk jij dat buurtgenoten nog twijfels over kunnen hebben?

Ik denk dat het BES als ingrijpende verandering wordt gezien ten opzichte van het huidige systeem. Het idee van een heel nieuw warmtenet dat moet worden aangelegd en het idee van een energiecoöperatie waarin bewoners het voor het zeggen hebben, kan voor sommigen nieuw zijn. Het is belangrijk dat alle buurtbewoners duidelijk uitgelegd krijgen wat dit voor hen betekent.

Waarom zou jij zelf ja zeggen op een BES?

Ik zou zelf ja zeggen tegen het BES omdat ik denk dat het een toekomstbestendige oplossing is. We beginnen nu met een warmtepomp, maar dit kan op den duur ook een andere warmtebron worden. Dat kan ook iets zijn wat we nu nog niet kennen. Het warmtenet ligt dan klaar voor gebruik. Daarnaast vind ik het een mooie kans om minder afhankelijk te zijn van de markt. ■

Hans Peters

Actief bij de initiatiefgroep Pegasus, 2 jaar actief bij het onderzoek naar een BES, huurder.

Waarom vind je het BES een kans voor de buurt?

De energietransitie vereist actie. Er is nu een samenwerkingsverband ontstaan tussen verschillende partijen. Deze samenwerking en dit momentum kunnen we gebruiken om iets belangrijks voor de buurt te realiseren.

Waar denk jij dat buurtgenoten nog twijfels over kunnen hebben?

Op dit moment is de belangstelling uit buurt beperkt voor deelname aan de Initiatiefgroep Pegasus. Daartegenover staat dat hoe meer je weet, hoe meer vragen er opkomen en hoe meer twijfels je kan krijgen. Maar om het hele verhaal duidelijk te krijgen moet je diep op de stof ingaan. Dat is niet voor elke bewoner uit deze sociaal diverse buurt even makkelijk. Ook zijn er voor mijn gevoel nog onzekerheden. De borging van de betaalbaarheid en behoud van comfort en dus een warm huis zijn belangrijke items. Dit moet worden gegarandeerd. De precieze uitwerking van de coöperatie is een onderwerp die bij mij nog twijfels oproept. Bijvoorbeeld hoe komen we tot een goed bestuur van onze coöperatie? En zijn er mensen in deze buurt die een bestuurders rol zouden willen oppakken?

Waarom zou jij zelf ja zeggen op een BES?

Als ik ja zou zeggen op het BES, is dat omdat we van het gas af moeten en een collectieve aanpak efficiënter is dan ieder voor zich. ■



Harold de Vries en Edwin van Boom, Projectleider vastgoed Woonwaarts



Harold de Vries en Rogier Berndsen, Consultant duurzame energiesystemen, Qirion bij een schouw van de maisonettes

Harold de Vries

Actief in de initiatiefgroep Pegasus en huurdersorganisatie van Woonwaarts. Ruim 2 jaar actief in het onderzoek naar een BES, huurder.

Waarom vind je het BES een kans voor de buurt?

We moeten van het gas af. Wij krijgen nu een kans om dit betaalbaar te doen met een Rijksbijdrage. Het is belangrijk dat bewoners zichzelf de komende tijd goed laten informeren. Ik roep mijn buurtgenoten op om zeker naar de informatiemarkt op 29, 30 of 31 maart te gaan. En bepaal dan zelf jouw eigen mening over dit plan.

Waar denk jij dat buurtgenoten nog twijfels over kunnen hebben?

Over de maandkosten en de betrouwbaarheid van de installatie.

Waarom zou jij zelf ja zeggen op een BES?

Ik kom zelf uit het vak van de installatietechniek en heb vanuit alle soorten functies de praktijkervaring om deze ingreep van A tot Z te begrijpen. Ik ben met deze kennis overtuigd van het feit dat een BES kan werken voor warmte in deze wijk. ■



Harold de Vries en Rogier Berndsen

Noël Spauwen

Duurzaam Hengststal

Duurzaam Hengststal is vanaf het begin betrokken bij het onderzoek naar het BES. Zij tekenden naast de gemeente Nijmegen, Alliander en Woonwaarts de intentieverklaring om tot een BES te komen. “We waren als bewoners club met verduurzaming bezig en o.a. betrokken bij gemeentelijke inspanningen voor een wijkwarmteplan,” beschrijft Noël Spauwen, een van de leden van Duurzaam Hengststal, “daarom waren we een belangrijke partner om zoveel mogelijk contact met de bewoners te kunnen maken.”

Duurzaam Hengststal was toen al bezig met het onderzoeken van all-electric en op andere oplossingen om van het gas af te gaan. “Het BES viel bij ons in goede aarde” zegt Noël, “De gedachte om een modulair verwarmingssysteem te hebben met eigenaarschap van de bewoners, is nog steeds de meest aantrekkelijke en haalbare vorm om Hengststal van het gas af te krijgen met zo weinig mogelijk nadelige effecten.”

Nu het BES in de buurt vorm begint te krijgen zal Duurzaam Hengststal zich als wijkclub vooral gaan richten op het in de toekomst verder uitrollen van dit systeem. ■