



naar een
aardgasvrij
Nijmegen

Nieuwsbrief

Buurt Energie Systeem

Alles weten over het onderzoek naar een BES in de bomenbuurt? Kijk op: besbuurthuis.nl/bomenbuurtoost

5

November 2022

Onderzoek naar een Buurt Energie Systeem (BES)

We zijn sinds het najaar 2020 aan de slag met een onderzoek naar een Buurt Energie Systeem (BES) voor de Bomenbuurt-Oost. In de afgelopen twee jaar ontwikkelden we al veel bouwstenen om te komen tot een toekomstbestendig plan. Een plan voor een aardgasvrije buurt met een betrouwbaar, duurzaam en betaalbaar alternatief voor warmte.

Het onderzoek naar een BES gaat nog steeds door. De huidige ontwikkelingen in de wereld hebben zoals u weet groot effect op energie, warmte en op materiaal. Daarom is het een hectische tijd. Er zijn echter ook veel dingen die wel zeker zijn. Over deze dingen vertellen wij u hier.

Niet meer dan anders

Bij aansluiting op een BES zouden uw kosten altijd lager zijn dan wanneer u uw huis zou verwarmen met gas en zou koken op gas. Dat is namelijk een afspraak, een van de uitgangspunten voor een BES in de

Bomenbuurt-Oost. Wat gebeurt er als we dit uitgangspunt niet waar kunnen maken? Dan kan het niet doorgaan. Dat is een afspraak die we hebben gemaakt en hebben toegezegd aan de buurt. De uitgangspunten leest u op besbuurthuis.nl/bomenbuurtoost.

Warmtepompen

Een warmtenet zou nieuw zijn in de buurt. Maar het systeem van warmtepompen werkt al op veel plekken. Het wordt bijvoorbeeld op grote kantoorgebouwen en hotels al toegepast en in Didam is een

warmtenet al actief sinds 2021. Het systeem voor een BES is modulair. Dat betekent dat er in de toekomst ook andere warmtebronnen op aangesloten kunnen worden.

Geluid

Hengstdal is een stille wijk. Dat houden we graag zo. Het warmte-opwekstation voegt geen extra geluid toe aan het omgevingsgeluid. Ook maakt het station geen vervelend geluid. Zoals zware tonen of een bromtoon. Het geluidsniveau valt straks ruim binnen wat wettelijk mag. En ook ruim binnen de richtlijnen van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.

Stappen naar aardgasvrij

Als er een BES komt voor de Bomenbuurt-Oost maakt dat het makkelijker voor andere aardgasvrije oplossingen in de toekomst. Bijvoorbeeld als aardwarmte in de toekomst ook in de wijk kan worden toegepast omdat er al een warmtenet ligt.

Zeggenschap van de buurt

Als bewoner heeft u bij een BES zeggenschap over uw eigen warmte. Meer dan dat u zou hebben als u van een groot bedrijf warmte afneemt. Er zijn al veel voorbeelden van coöperaties. Met een buurtcoöperatie heeft u zeggenschap over de bron die uw huis gaat verwarmen en er is transparantie over kosten. ■



Stippellijn is grens van BES projectgebied

Initiatiefgroep Pegasus van de Bomenbuurt-Oost

De Initiatiefgroep is de afgelopen tijd bezig gebleven met het BES-project omdat we nog steeds graag willen dat er een betaalbaar, betrouwbaar en zo duurzaam mogelijk warmtenet komt. Op weg daarnaartoe kijken we steeds naar wat we kunnen doen vanuit de belangen van de bewoners in de buurt. We komen bij elkaar om daarover te overleggen. Sommige leden zijn ook nog steeds actief in de werkgroepen van het project.

Een stevige actie was, dat wij op onze avond van 1 september ons in meerderheid hebben uitgesproken tegen de uitvoering van de Draagvlakmeting, zoals die was opgezet, en de voorgenomen periode (tweede helft oktober). Wij vonden een aantal zaken nog te onduidelijk. Die zouden eerst duidelijker moeten worden, voordat je naar ons idee de bewoners om een handtekening mag vragen. Ons leek een peiling misschien beter op zijn plaats. In het Projectteam (het besluitvormende orgaan in het project) denkt men hierover nu na - over wat men bewoners voor moet leggen.

rekeninstrument waarmee de energiecoaches bij de bewoners langs zijn gegaan. En ze willen precies weten hoe kosten en tarieven tot stand komen. De prijzen op de energiemarkt wisselen nu wel heel sterk. Maar over de wijze waarop de kosten berekend worden, moeten de verhuurder en het rekenmodel duidelijk zijn.

Bestuur, beheer en zeggenschap

Verder praten we in de Initiatiefgroep over bestuur, beheer en zeggenschap, dus hoe – als bewoners in een nieuwe peiling in meerderheid “ja” zeggen – de organisatie

daar voorstander van, liever dan dat een commercieel bedrijf eigenaar is. We bereiden ons erop voor wat het van ons, bewoners zelf, vraagt, om zo'n vorm van bestuur goed op te zetten en op ons te nemen.

Onafhankelijke beoordeling

Wij merken dat er veel bij komt kijken, als je het hele project en de ontwikkeling ervan wilt overzien, en er invloed op wilt hebben. Het gaat om techniek, financiën en eigendom/bestuur, en daar hebben we vaak nog niet genoeg verstand van, om alles goed te kunnen beoordelen. Als je actief meedoet, leer je wel snel veel. Toch kiezen we ervoor om plannen onafhankelijk te laten beoordelen. Voor het technisch ontwerp van de warmtepompinstallatie (MES) is dat vorig jaar gebeurd. Voor de financiën (begroting en bedrijfsvoering) en de eigendom (statuten, zeggenschap) willen we waarschijnlijk weer zoiets doen.

Meer weten en/of meedoen?

Op de weg naar een duurzaam, werkend warmtenet met een coöperatief bestuur en een solide financiële basis – waarbij we als bewoners beter af zijn dan nu - vinden wij het van het grootste belang, om de stem van de bewoners van de Bomenbuurt-Oost te versterken en beter te organiseren. Er zijn gelukkig al 2 huurdersverenigingen; wij staan daarnaast speciaal voor de nieuwe warmtevoorziening. Daarbij kunnen we best nog wat meer bewoners gebruiken, vooral huurders, om met elkaar meer kennis en invloed op te bouwen.

Als u er meer van wilt weten en/of mee wilt doen, kunt u uw belangstelling aangeven op een van de spreekuren in het BES-buurthuis; dan komt u bij ons terecht. We zijn ook telefonisch bereikbaar op onze projecttelefoon. Stuur een sms naar 06 - 86 87 85 11 En dan bellen we u binnen drie dagen terug. U kunt ook een e-mail sturen aan besuurthuis@gmail.com t.a.v. Theo Drijvers. ■



Huurders

Ook zijn enkele huurders uit de Initiatiefgroep druk bezig, om voor de huurders duidelijk te krijgen, hoe het warmtenet er voor hen uit gaat zien: in de woning, en vooral financieel. Daar hebben ze de Woonbond bij betrokken, en ook de huurdersverenigingen in de buurt. Ze hebben bijvoorbeeld gekeken naar het

er dan uit moet zien. Er wordt gedacht aan een coöperatie, waarvan bewoners het beleid bepalen, en die eigenaar is van het warmtenet. Ook bij de verlening van de Rijksbijdrage (zeg maar subsidie) is dat het uitgangspunt. Dit idee is echter nog niet genoeg uitgewerkt, en dat is wél nodig, want het maakt voor de bewoners uit, of we zelf het net in handen hebben. Wij zijn

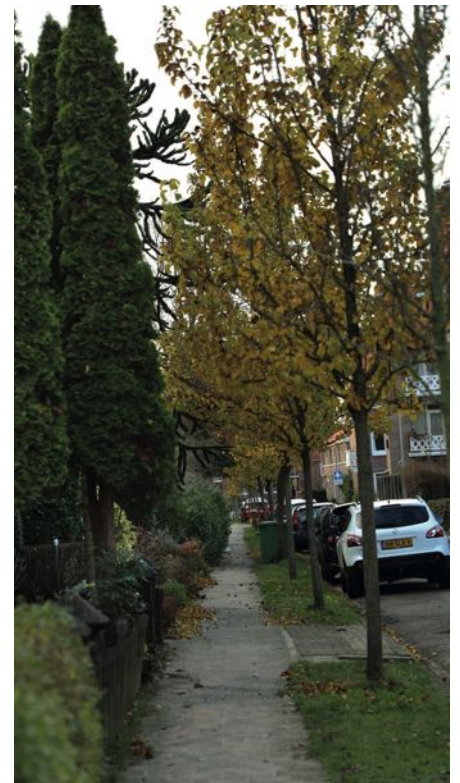
BES vanuit verschillende kanten

Misschien heeft u al een mening over een BES. Maar misschien weet u nog niet wat u ervan vindt. Wij zetten hier voor u wat punten op een rij. Dit rijtje is niet verdeeld in ‘voor’ of ‘tegen’. Want wat voor u een voordeel is, kan voor iemand anders misschien wel een nadeel zijn.

Bij een BES in de Bomenbuurt-Oost:

- betaalt u een zo laag mogelijk tarief voor uw warmte
- kunt u zelf investeringen in duurzame initiatieven in uw buurt
- als u actief bent in de buurtcoöperatie moet u tijd investeren
- het comfort in uw huis blijft hetzelfde
- een afleverset (bij een BES) is kleiner dan uw cv-ketel
- elektrisch koken bij een BES is veiliger dan koken op gas

- warmte bij een BES is goedkoper en als u heel weinig verbruikt in ieder geval niet duurder dan als u zou verwarmen met aardgas. Dit komt onder andere door het samen goedkoper inkopen van stroom en omdat er geen aandeelhouders uitkeringen krijgen.
- u werkt mee aan een duurzame ontwikkeling: minder CO₂ uitstoot en de transitie naar aardgasvrij
- één warmtenet voor de hele buurt geeft minder geluid dan wanneer alle bewoners een eigen oplossing zouden hebben
- u heeft invloed op wie uw warmte voor u regelt
- de aanleg van een warmtenet gaat altijd gepaard met werkzaamheden in de buurt en in en om uw huis
- na de werkzaamheden wordt alles weer hersteld. In oude staat of in betere staat.
- We zijn in de unieke situatie dat er voor



het onderzoek naar dit systeem en voor een bijdrage aan de kosten van de aanleg een grote rijksbijdrage is toegekend. ■

Het vervolgonderzoek BES

Sinds het najaar van 2020 zijn we samen met bewoners, Duurzaam Hengstdal, Gemeente, Alliander, Woonwaarts aan de slag met het onderzoek naar een Buurt Energie Systeem voor de Bomenbuurt Oost. Naast het projectteam en veel bewoners kijken ook partijen als de Woonbond, Huurdersorganisaties Woonbond met ons mee en is er een de second opinion uitgevoerd door Fakton B.V en Royal Haskoning BHV. Aan dit plan werken dus ontzettend veel mensen mee.

Dilemma

Het werken aan dit plan gaat nu nog steeds door. Daarbij is er ook een dilemma, namelijk de recente ontwikkelingen die effect (kunnen) hebben op de huidige businesscase, zoals een recessie en prijzen van materiaal die wisselen. Deze omstandigheden zijn van invloed op het plan die we u zo volledig en duidelijk mogelijk willen voorleggen. Coöperaties



zijn niet nieuw zoals we al aangaven eerder in deze nieuwsbrief. Een buurtcoöperatie voor warmte in Nederland is wel nieuw, dit vraagt tijd. We zijn overtuigd van het feit dat het lukt om samen tot een goed plan te komen, waarover u straks uw stem mag uitbrengen. En dat dit de tijd en energie die we erin steken meer dan waard is. Een BES is een kans om meer grip te hebben op de eigen warmte en de kosten daarvan.



Het dilemma maakt dat we ons bewust zijn dat de energieprijzen voor gas voor veel bewoners omhoogschieten. Dit toont de urgentie om u een plan voor te leggen, zodat we weten of een BES voor u en uw 500 buurtgenoten de gewenste oplossing is.

We komen graag en zo snel mogelijk bij u terug met een concreet voorstel voor het BES met de vraag of u hiermee akkoord kunt gaan (draagvlakmeting).

Meer weten en contact?

We willen u laten weten dat ook als er geen nieuwsbericht op uw deurmat valt, er wel hard wordt doorgewerkt. Wilt u meer dan alleen via de website en een nieuwsbrief op de grote lijnen op de hoogte blijven? Zoals u ook in het bericht van de Initiatiefgroep kunt lezen: U bent u nog steeds van harte welkom om aan te sluiten bij de Initiatiefgroep Pegasus. ■

Nijmeegs Energie Bespaar Advies



Heeft u een eigen huis in Nijmegen? Vraagt u zich af wat u aan uw huis kunt doen om energie te besparen en/of te verduurzamen? De stijgende energieprijzen en het beschermen van het klimaat zijn extra redenen om uw eigen huis energiezuinig en toekomstbestendig te maken. Het Nijmeegs EnergieBespaarAdvies (NEBA) helpt u hierbij.

De afgelopen periode hebben 22 huiseigenaren uit de Bomenbuurt-Oost een energieadvies een NEBA aangevraagd. Van 11 woningen is inmiddels een scan gemaakt. De andere 11 moeten nog bezocht worden. De adviezen geven inzicht in wat er aan isolatiemaatregelen aan de woning gedaan kunnen worden om zoveel mogelijk energie te besparen.

Daarnaast ziet u welke ingrepen in de verwarmingsinstallatie noodzakelijk zijn om aan te kunnen sluiten op het BES. Omdat op dit moment de prijzen niet stabiel zijn is besloten om niet meteen alle rapporten op te leveren maar nadat zoveel mogelijk aangemelde woningen zijn gescand. Dit om grote verschillen tussen de rapporten te voorkomen. Heeft u al een NEBA scan gehad? Dan ontvangt u het rapport in de eerste helft van november. De energiescans worden door de gemeente Nijmegen aangeboden en zijn gratis. Bent u een particulier huiseigenaar en heeft u nog geen energiescan laten maken? Meld u dan alsnog aan. U kunt hier trot het eind van het jaar gebruik van maken! Kijk op nijmegen.nl/neba Of neem contact op met Erik Maessen via e.maessen@nijmegen.nl ■

We blijven graag met u in contact

Wilt u meer weten over energie besparen of het onderzoek naar het BES? Wilt u een keer een 1 op 1 gesprek? Heeft u vragen of opmerkingen? Kom dan naar het BES buurthuis, kijk op de website of stuur ons een e-mail naar besbuurthuis@gmail.com

Op andere dagen geldt: hangt er een bordje op de deur? Dan is er iemand binnen en kunt u ook even binnenlopen.



BES Buurthuis aan de Hengstdalseweg

U bent welkom in het BES Buurthuis aan de Hengstdalseweg 194. Spreekuren van de gemeente Nijmegen, het Energieloket of Duurzaam Hengstdal:

- dinsdag: 12.30 uur - 16.30 uur en 19.30 uur - 21.30 uur
- woensdag: 12.30 uur - 17.00 uur

BES Buurthuis digitaal

Digitaal kunt u ook terecht. Meer informatie over het onderzoek naar een BES en belangrijke vragen en antwoorden vindt u op BESbuurthuis.nl/bomenbuurtoost ■

Colofon

Dit is een uitgave rondom het onderzoek naar een Buurt Energie Systeem (BES) voor de Bomenbuurt-Oost door bewoners, initiatiefgroep Pegasus, Duurzaam Hengstdal, netwerkbeheerder Alliander, woningcorporatie Woonwaarts en Gemeente Nijmegen.

Meer info of actief meedoen? Kijk op besbuurthuis.nl/bomenbuurtoost

Meer weten over energie besparen en duurzaam wonen?

www.nijmegen.nl/energieloket
www.duurzaamhengstdal.nl

AFBEELDINGEN EN FOTOGRAFIE

Stock gemeente Nijmegen, Mohanad Ataya, Duurzaam Hengstdal