

# Bomenbuurt-Oost gaat voor betaalbaar, betrouwbaar en duurzaam



naar een  
aardgasvrij  
Nijmegen

## Uitgangspunten voor een kleinschalig lokaal warmtenet (BES)

(pag. 1 van 2)

1. Bewoners beslissen over een kleinschalig warmtenet in de buurt (BES). Alle direct belanghebbenden krijgen het plan te zien. En zij bepalen of het doorgaat.
2. Bewoners krijgen op tijd informatie en worden betrokken bij het maken van het plan.
3. Elke woning die aansluit op het BES houdt gegarandeerd betaalbare warmte.
4. Voor bewoners blijven de energiekosten na aansluiting op het BES gelijk aan de energiekosten nu.
5. Woonwaarts betaalt voor de huurders de aansluiting op het BES. En ook een kookplaat voor elektrisch koken en een nieuwe pannenset.
6. Bewoners krijgen inzicht in alle kosten en opbrengsten van de investering in het BES.
7. Bewoners weten waarom een kleinschalig warmtenet (BES) in de Bomenbuurt-Oost de beste manier is om van het gas af te gaan. Een onafhankelijke partij bevestigt dit (second opinion).
8. Het warmtecomfort in huis blijft gelijk aan hoe het nu is, of verbetert.
9. De techniek is de beste voor duurzame warmte in de Bomenbuurt-Oost. Ze is betaalbaar, betrouwbaar, duurzaam (minder CO<sub>2</sub>-uitstoot) en toekomstbestendig. Het projectteam legt verantwoording af over deze kernwaarden.
10. Het is duidelijk welke risico's op storingen het BES heeft. En hoe storingen worden verholpen.
11. Woonwaarts heeft van elke huurwoning de huidige installatie en isolatie 100% in beeld. En zorgt dat elke woning klaar is om aan te sluiten op het lokale warmtenet.
12. Woonwaarts heeft vooraf in beeld of huurders problemen hebben met warmtecomfort, ventilatie en isolatie in huis. Woonwaarts bepaalt in overleg met de huurder hoe ze problemen oplossen.
13. Heeft een huurwoning maximaal 40 tot 50 vierkante meter woonoppervlak? Dan levert de bewoner geen leefruimte in bij aansluiting op het BES.
14. Huiseigenaren krijgen ondersteuning aangeboden. Zo weten ze vooraf precies wat er nodig is om de woning aan te sluiten op het BES. En wat ze zelf kunnen doen om hun woning (beter) te isoleren.
15. Huiseigenaren hebben een compleet overzicht van de kosten bij aansluiting op het BES.
16. *Bewoners ervaren in huis weinig tot geen overlast bij aansluiting op het BES.\**
17. Grote financiële risico's worden goed ondervangen. Ze komen op geen enkele manier bij de bewoners te liggen. Hierover zijn afspraken gemaakt met professionele partijen.
18. De buurtcoöperatie heeft een gezond financieel beleid. Ze kan in de toekomst investeren om het BES nog duurzamer te maken.
19. De voor- en nadelen van de buurtcoöperatie zijn helder in beeld.
20. De buurtcoöperatie heeft een sociaal beleid, met een zorgplicht voor mensen die de energierekening niet kunnen betalen.
21. De bewoners hebben vertrouwen in het bestuur en de organisatie van de buurtcoöperatie.
22. De bewoners weten wat de rol, taak en invloed zijn van de buurtcoöperatie.
23. De buurtcoöperatie staat voor de belangen van huiseigenaren én huurders.
24. De buurtcoöperatie en de bewoners die aansluiten op het BES worden zoveel mogelijk ontzorgd.
25. Bewoners hebben evenveel of meer invloed op de inkoop van energie als nu.
26. Alle bewoners kunnen meepraten in de buurtcoöperatie. De informatie vanuit de coöperatie is voor iedereen duidelijk.
27. Bestuur en leden van de buurtcoöperatie krijgen alle ondersteuning bij het uitvoeren van hun rol en taak. Bijvoorbeeld van experts of met een cursus of training.
28. Bij het kleinschalig lokaal warmtenet (BES) hoort goede en professionele dienstverlening. Warmte is hiermee gegarandeerd.
29. Bewoners weten wat ze moeten doen bij een storing in de verwarming thuis.

\*Bewoners noemen deze uitgangspunten vaak. Deze staan dan ook voorop!

# Bomenbuurt-Oost gaat voor betaalbaar, betrouwbaar en duurzaam



naar een  
aardgasvrij  
Nijmegen

## Uitgangspunten voor een kleinschalig lokaal warmtenet (BES)

(pag. 2 van 2)

30. Het opwekstation voor warmte veroorzaakt geen geluids-overlast.
31. Het groen in de buurt blijft.
32. Tuinen en openbaar groen worden na de aanleg van het BES volledig hersteld.
33. De aanleg van het BES is hét moment om kansen voor verbetering van de buurt mee te nemen. Denk aan de aanleg van glasvezel en het vervangen van straatstenen en riolering. Maar ook verbeteren van groenvoorzieningen en biodiversiteit.
34. *Het warmte-opwekstation past in de omgeving. Het zorgt niet voor vervuiling.\**
35. *De gasleidingen blijven in de grond liggen.\**
36. Bij de aanleg van het BES nemen we andere noodzakelijke werkzaamheden direct mee. Bijvoorbeeld in de openbare ruimte en rondom de woningen.
37. Ook kansen voor klimaatadaptatie nemen we mee. Het gaat dan om maatregelen die inspelen op klimaatverandering. Zoals extra groen voor verkoeling bij hitte. Of ruimte om water van extreme regenbuien op te vangen.
38. Investeer in gezamenlijke inkoop van zonnepanelen.
39. Ga in gesprek met bewoners over wat er speelt in de buurt. Denk aan welzijn, ontmoeten, recreëren, voorzieningen en het onderhoud van groen en tuinen.
40. Maak werk met werk. Dit project kan ook werk creëren voor bewoners in de buurt!

\*Bewoners noemen deze uitgangspunten vaak. Deze staan dan ook voorop!