



naar een
aardgasvrij
Nijmegen

Nieuwsbrief

Buurt Energie Systeem

Alles weten over het onderzoek naar een BES in de bomenbuurt? Kijk op: besbuurthuis.nl/bomenbuurtoost

3

April 2022

Zo blijft u op de hoogte

Als Wijkregisseur bij woningcorporatie Woonwaarts doe ik mee met het onderzoek naar een Buurt Energie Systeem (BES): een kleinschalige collectieve warmteoplossing. Samen met buurtbewoners, collega's en medewerkers van andere organisaties denk ik mee hoe we buurtbewoners kunnen betrekken. Dat doe ik vanuit de werkgroep Proces in de Buurt, waar ik voorzitter van ben.

Elke maand ontvangt u van een nieuwsbrief. Hierin leest u de laatste informatie over de techniek, de buurtcoöperatie, de plek waar het BES kan komen en welke kansen er voor de buurt zijn. Daarnaast vertellen we u hoe u mee kunt doen met



lasten inzichtelijk bij een eventuele aansluiting op het BES.

Op 23 april organiseren we een buurtbijeenkomst. De uitnodiging heeft u al ontvangen. Het programma staat ook op de achterkant van deze nieuwsbrief. Natuurlijk hoop ik u te zien. Kent u de website besbuurthuis.nl/bomenbuurtoost al? Hier delen we filmpjes over een BES, u vindt hier het laatste nieuws en uitgebreide informatie over het onderzoek naar een BES. Neem vooral even een kijkje en stel uw vragen!

Met hartelijke groet,
Judith ■

bepaalde acties. U kunt zich bijvoorbeeld inschrijven voor een keukentafelgesprek. Tijdens dit gesprek maken we uw energie-



Cadeaupakket

Pegasus: nieuwe naam voor de Initiatiefgroep BES BBO



In de vorige nieuwsbrief vroegen wij u om een nieuwe naam te verzinnen voor de Initiatiefgroep BES BBO.

Uit alle inzendingen koos de jury voor de naam Pegasus! De jury bestond uit buurtbewoners: Léon Schoonhoven, Harold de Vries en Renate Giesbers.

Frans Leferink was de inzender van deze naam: *Pegasus geeft de buurt vleugels.*
Dat lijkt een prima naam voor dit project!

Frans ontvangt van ons een prachtig samengesteld pakket met producten van ondernemer uit de buurt: een lekkere drank van Cave de Portugal, bloemen en ecologisch vriendelijke zaden van Bloemisterij Het Molentje en een beetje kunst uit eigen buurt.

Geniet ervan, Frans! ■

Vervolg op second opinion

Is een goed werkend, betrouwbaar en betaalbaar Buurt Energie Systeem voor de Bomenbuurt-Oost realistisch? In de nieuwsbrief van maart vertelden wij u over de second opinion. De adviesbureaus Fakton en Royal HaskoningDHV deden die voor ons. Deze twee bureaus zijn samen het Expertteam Warmte van de Provincie Gelderland. De werkgroep Bestuur Organisatie en Financiering (BOF) vroeg dit onderzoek via de gemeente Nijmegen bij de provincie Gelderland aan.



Het Expertteam Warmte adviseert om rekening te houden met de volgende zes punten. Hier leest u wat wij daar inmiddels mee hebben gedaan.

1. Binnen hoeveel tijd de woningen aansluiten. Is de planning voor het aansluiten van veel woningen in het eerste jaar haalbaar?

Alliander heeft ervaring om een warmtenet aan te leggen en alle woningen aan te sluiten binnen één jaar. Als er een BES komt, dan is de volgende stap dat de Buurtcoöperatie samen met de (nog te kiezen) aannemer en de gemeente afspreken wat een goede planning is voor deze buurt.

2. Kijk goed naar de gevolgen van de snel stijgende gas- en elektriciteitsprijzen.

Dit is zeker een belangrijk punt. Dit nemen we mee in de herberekeningen en ook

in de informatie over de warmtepreisen. Op 24 maart organiseerden we een webinar over warmtetarieven. Meer informatie leest u in deze nieuwsbrief.

3. Laat goed zien wat de betaalbaarheid van het systeem voor bewoners is. Laat concreet zien: dit gaat het waarschijnlijk kosten.

Wij vinden het heel belangrijk dat bewoners van de Bomenbuurt-Oost

precies weten wat de warmte gaat kosten. Daarom maken we een rekenhulp waarmee iedereen kan zien wat de warmtelevering gaat kosten. U kunt een afspraak maken voor een persoonlijke berekening van energielasten. We kijken dan naar uw energielasten van vorig jaar en hoe uw energielasten nu zijn. We vergelijken dit met uw situatie als u zou aansluiten op een BES. Op de bijeenkomst van 23 april kunt u hiervoor een afspraak maken.

4. Maak duidelijk welke alternatieven er voor de bewoners zijn.

Voor een gezamenlijk systeem vergelijken we het huidige plan ook met andere manieren om warmte op te wekken. De resultaten hiervan presenteert het Expertteam Warmte eerst aan de Initiatiefgroep. In de nieuwsbrief van mei vertellen we hierover en deelt de initiatiefgroep haar bevindingen. Woningcorporatie Woonwaarts heeft gekeken naar andere oplossingen om de huurwoningen gasloos en duurzaam te maken. Woonwaarts ziet op dit moment geen alternatief. We kijken nu naar een Buurt Energie Systeem (BES). Dit is kleinschalig gezamenlijk warmtesysteem waarmee de huizen in de Bomenbuurt-Oost verwarmd kunnen worden en waar bewoners eigenaar >>



Terugkijken: Webinar leer meer over warmtetarieven

Op 24 maart was het webinar 'Leer meer over warmtetarieven'. De hoogte van warmtetarieven is regelmatig in het nieuws. Daarom legde Roelof Potters van Alliander in dit webinar uit hoe warmtetarieven in het algemeen zijn opgebouwd en gereguleerd. Hiermee hopen we u wat meer achtergrondinformatie te geven en uw vragen over dit onderwerp te beantwoorden. Wilt u dit webinar terugkijken? Kijk dan op [besbuurthuis/bomenbuurttoost](#)



>> van kunnen worden. Huizenbezitters kunnen ook voor een individuele oplossing kiezen. Om de bewoners te helpen met deze keuzes, biedt Nijmegen een mogelijkheid tot het opstellen van een individuele energiescan aan via het Nijmeegs Energie Bespaar Advies (NEBA): nijmegen.nl/neba.

5. Er zit nog een kleine rekenfout in de vergelijkingsstaatjes. De belasting op gas is 3 cent per m3 te laag ingevoerd. Dit is scherp opgemerkt door het Expertteam Warmte en we passen dit bij de herberekening van de business case aan.

6. Maak goede afspraken wie er verantwoordelijk is voor welke risico's.

De werkgroep BOF organiseerde een 'Risico Workshop'. Hierbij waren aanwezig: Alliander, Initiatiefgroep Pegasus, de gemeente Nijmegen en Woonwaarts. Het onderwerp was: welke risico's zijn er, hoe groot is het risico en wat zou je ermee moeten doen? De belangrijkste risico's zijn in beeld en nemen we mee in het project.

Hoe nu verder?

De second opinion leest u hier: besbuurthuis.nl/bomenbuurtoost
Op 11 april besprak het Expertteam Warmte dit rapport met de initiatiefgroep, die eerder vragen stelden over het rapport. In de nieuwsbrief van mei leest u meer over de bevindingen en vervolgstappen.

Workshop over het rekenmodel bij het BES

Voor de Initiatiefgroep Pegasus gaf Roelof Potters van Alliander nog een verdiepende workshop over het rekenmodel wat we gebruiken in het onderzoek naar een BES. In deze workshop kreeg de initiatiefgroep meer informatie hierover, en werd de 'rekentool' getest die we in de buurt gaan gebruiken. Zo kreeg de initiatiefgroep meer inzicht in waarin een warmterekening verschilt van een gasrekening en welke keuzes je daarin kan maken. ■

Samen energie besparen!

Tip! Kijk op nijmegen.nl/energieloket



Huurt u uw woning? Vraag dan uw gratis cadeaubon voor energiebesparende producten aan t.w.v. € 50 (op = op, code is een maand geldig).

Bent u huiseigenaar en denkt u over zonnepanelen of muur-, vloer-, dak- en/of glasisolatie? Doe dan mee met de inkoopacties van de gemeente Nijmegen. Meld u aan via nijmegen.nl/energieloket



Online informatieavonden 2022

Maandag 25 april	19.30 tot 20.30 uur	Zonnepanelen
Woensdag 22 juni	19.30 tot 20.30 uur	Muur-, vloer-, dak- en glasisolatie

Energietoeslag

De gemeente Nijmegen compenseert huishoudens met een laag inkomen met een energietoeslag van € 600,- om de stijgende energielasten in 2022 deels te compenseren. Veel inwoners van Nijmegen met een laag inkomen ontvangen de energietoeslag automatisch. Heeft u een laag inkomen (tot 130% van het minimum), heeft u de toeslag niet ontvangen en denkt u misschien toch in aanmerking te komen voor de energietoeslag? Kijk dan vanaf 1 mei op nijmegen.nl/energietoeslag voor de voorwaarden en het aanvragen.

Energie besparen met een coach

Wilt u starten met water, elektriciteit en gas besparen maar weet u niet goed waar te beginnen? Dan kan een energiecoach u helpen. De energiecoach komt op afspraak bij u thuis en kijkt of er nog mogelijkheden zijn om te besparen. Op nijmegen.nl/energiecoach vindt u tips en gegevens om een afspraak te maken.

Let op: een energiecoach geeft geen informatie over grote maatregelen. Bekijk daarvoor nijmegen.nl/energieloket ■

Wilt u meer weten over energie besparen of het onderzoek naar het BES?

U bent welkom in het BES Buurthuis aan de Hengstdalseweg 194.

Spreekuren van de gemeente Nijmegen, het Energieloket of Duurzaam Hengstdal²:

- dinsdag: 12.30 uur - 16.30 uur en 19.30 uur en 21.30 uur
- woensdag: 12.30 uur- 17.00 uur

Op andere dagen geldt: hangt er een bordje op de deur? Dan is er iemand binnen en kunt u ook even binnenlopen. ■



Betrokken bij het BES onderzoek



Wat is de Nota van uitgangspunten?

De buurt heeft de afgelopen tijd ideeën, suggesties en opmerkingen naar voren gebracht die te maken hebben met het onderzoek naar een BES voor de Bomenbuurt Oost. Deze verzamelden we in een lijst. Dit noemen we de 'Nota van uitgangspunten van de buurt voor een BES'.

Waarom is de Nota van uitgangspunten belangrijk?

Veel dingen liggen al vast die we moeten of kunnen doen om te zorgen dat u warmte en energie krijgt. In de wet staat waar partijen aan moeten voldoen. Voor de wijk Hengstdal heeft de gemeente in het verleden samen met inwoners een Wijkwarmteplan gemaakt. En nu is de Bomenbuurt-Oost aan zet.

Bent u erbij?

Op zaterdagmiddag 23 april komen we met de buurt bij elkaar. Samen stellen we daarna de Nota van uitgangspunten van de buurt vast. Dit is een belangrijke stap in de laatste fase van het onderzoek naar een BES. Komt u ook?

Bij de bijeenkomst kunt u nog meer doen:

- U kunt een afspraak maken voor een persoonlijke berekening van energielasten. We kijken dan naar vorig jaar en naar uw huidige situatie. We vergelijken dit met uw situatie als u zou aansluiten op een BES.

- Huiseigenaren kunnen zich inschrijven voor een Nijmeegs Energie Bespaar Advies (NEBA).

Wilt u zich voorbereiden op de middag?

Lees dan het concept Nota van uitgangspunten op besuurthuis.nl/bomenbuurtoost. Hier staat ook wat er tot nu toe met de uitgangspunten is gedaan.

Agenda 23 april

U stelt de uitgangspunten voor een BES vast .

Waar: Wijkcentrum Ark van Oost

Tijd: 13:00 uur – 17:30 uur

Aanmelden: Caroline van Kuijk via besuurthuis@gmail.com

Programma:

vanaf 13.00 uur: Inloop en lunch

14.00 uur tot 16.30 uur: We bespreken de Nota van uitgangspunten van de buurt, u geeft aan wat volgens u het belangrijkste is waar een BES aan moet voldoen.

We stellen de Nota van uitgangspunten van de buurt vast

16.30 uur tot 17.30 uur: We sluiten af met een drankje



Huis-aan-huis bezoeken

Vertegenwoordigers van Duurzaam Hengstdal, gemeente Nijmegen, Woonwaarts en buurtbewoners gaan weer langs de deuren. Op deze manier kregen wij veel goede vragen en opmerkingen die we meenemen in het onderzoek. Wij gaan graag



met u in gesprek. U kunt een bezoek verwachten van ons aan de deur. Als wij bij u aanbellen, kunt u al uw vragen en ideeën delen met uw buurtgenoot, een medewerker van gemeente Nijmegen of Woonwaarts.

Tot snel! ■

297 huisbezoeken

40 spreekuren

130 bewoners bij buurtbijeenkomsten

108 bewoners vulden enquête in

17 bewoners

vormen de Initiatiefgroep Pegasus

10 bewoners onderdeel van de projectorganisatie



Colofon

Dit is een uitgave rondom het onderzoek naar een Buurt Energie Systeem (BES) voor de Bomenbuurt-Oost door bewoners, Duurzaam Hengstdal, netwerkbeheerder Alliander, woningcorporatie Woonwaarts en Gemeente Nijmegen.

Meer info of actief meedoen? Kijk op besuurthuis.nl/bomenbuurtoost

Meer weten over energie besparen en inkoopacties? Kijk op www.regionaalenergieloket.nl/nijmegen

Persoonlijk advies over duurzaam wonen? Maak een afspraak: www.nijmegen.nl/adviesgesprek

AFBEELDINGEN EN FOTOGRAFIE

Gemeente Nijmegen, Fakton, Judith van Hout