



naar een  
aardgasvrij  
Nijmegen

# Nieuwsbrief

## Buurt Energie Systeem

Alles weten over het onderzoek naar een BES in de bomenbuurt? Kijk op: [besbuurthuis.nl/bomenbuurtoost](http://besbuurthuis.nl/bomenbuurtoost)

# 2

Maart 2022



## Vanaf nu: elke maand een nieuwsbrief

**Wij, ondergetekenden, hebben vlak voor kerst de Initiatiefgroep BES BBO opgericht, om als buurtbewoners actief mee te werken aan de ontwikkeling van een betrouwbare, betaalbare en (zo) duurzaam (mogelijke) oplossing voor de verwarming van de huizen in onze buurt. We onderzoeken de mogelijkheid van een Buurt Energie Systeem (BES). Dit is een is kleinschalig gezamenlijk warmtesysteem waarmee de huizen in de Bomenbuurt-Oost verwarmd kunnen worden. De bedoeling is dat we er als buurt zelf eigenaar van kunnen worden.**

De ideeën daarvoor beginnen al vorm te krijgen, technisch, financieel en bestuurlijk. Het is van het grootste belang dat u daarvan goed op de hoogte bent. Later dit jaar kunt u in de peiling aangeven of u meedoet of niet. Wij beginnen er steeds meer in te geloven dat we - samen met Alliander,

Woonwaarts en de Gemeente Nijmegen, tot een goed plan kunnen komen dat we u kunnen voorleggen.

Vanaf nu krijgt u elke maand een nieuwsbrief in de brievenbus. Zo blijft u goed op de hoogte. In deze nieuwsbrief leest u

bijvoorbeeld over wat externe deskundigen vinden van het tot nu toe uitgevoerde onderzoek. De werkgroep Bestuur Organisatie en Financiën (BOF) heeft deze onafhankelijke second opinion aangevraagd om zeker te weten of het technisch en financieel allemaal kan. Dit onderzoek heeft inmiddels plaatsgevonden; daarover leest u later in deze nieuwsbrief meer. Ook leest u over het bezoek aan Didam, waar ze al een energiesysteem voor de buurt aanleggen.

Heeft u vragen of wilt u ook meedoen? Kijk dan op [www.besbuurthuis.nl/bomenbuurtoost](http://www.besbuurthuis.nl/bomenbuurtoost)



Initiatiefgroep Van links naar rechts: Nils van Rooijen, Saskia Drieënhuizen, Dick Scholten, Theo Drijvers, Léon Schoonhoven, Cees van Heusden, Frans Teerling, Renate Giesbers, Harold de Vries, Inez van Deudekom en Peter Hengst. (Foto: Iteke Schoonhoven)

### Vragen over het onderzoek naar het BES?

U bent welkom in het BES Buurthuis aan de Hengstdalseweg 194:

- Elke woensdag van 14.00 uur tot 17.00 uur zijn de gemeente Nijmegen, het Energie-loket en Duurzaam Hengstdal aanwezig. Zij geven antwoord op uw vragen over het Buurt Energie Systeem. Ook voor informatie over duurzaam wonen en energie besparen kunt u hier terecht.
- Tijdens het spreekuur van Duurzaam Hengstdal op:
  - dinsdagavond tussen 19.30 en 21.30 uur
  - woensdagmiddag tussen 12.30 en 16.00 uur
  - Inloop op de dinsdagmiddag tussen 12.30 – 16.30 uur ■

## Bomenbuurt bezoekt Bloemenbuurt in Didam



Op 4 maart gingen bewoners uit de Bomenbuurt samen met andere betrokkenen van Alliander, Duurzaam Hengstdal, de gemeente Nijmegen en Woningcorporatie Woonwaarts op bezoek in de Bloemenbuurt in Didam. In Didam sluit woningcorporatie Plavei ruim 200 woningen in de Bloemenbuurt aan op een warmte-opwekstation in de buurt. De eerste 80 woningen krijgen inmiddels warmte via dit kleinschalige warmtenet.

De gemeente Montferland (waar Didam onder valt) en woningcorporatie Plavei vertelden ons hun ervaringen, hoe zij het hebben aangepakt, wat goed ging en wat beter kan. Kortom: wij hebben er veel van geleerd. We keken ook in een voorbeeldwoning. We zagen hoe de buizen van het warmtenet in de grond gingen én we zagen het warmte-opwekstation in de buurt. Wilt u meer weten? Kijk dan op: [besuurthuis.nl/bomenbuurtoost](https://besuurthuis.nl/bomenbuurtoost) Daar ziet u filmpjes van ons bezoek en leest u meer over onze ervaringen. ■

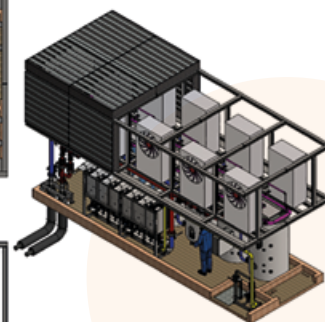
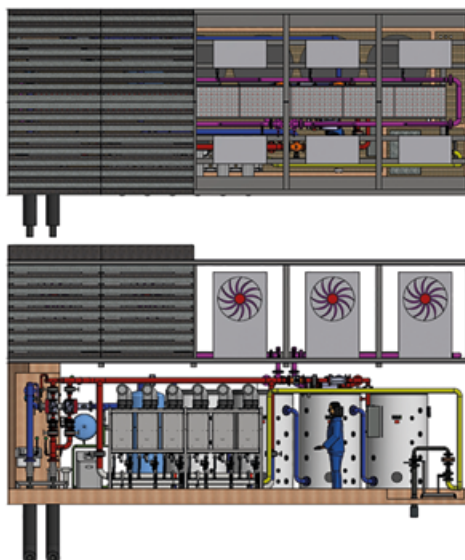


## Betrouwbare gegevens

Is een goed werkend, betrouwbaar en betaalbaar Buurt Energie Systeem voor de Bomenbuurt-Oost realistisch? Om daarop antwoord te krijgen, is het nodig om betrouwbare plannen te hebben. De BES-werkgroep Techniek keek naar het ontwerp en de kosten van een warmte-systeem met een warmte-opwekstation in de buurt. Dit systeem is grotendeels ontworpen door Qirion, een dochterbedrijf van Alliander. Maar is dat ontwerp wel goed en kloppen de sommen die gemaakt zijn? Daar wilde de werkgroep Bestuur Organisatie en Financiën (BOF) zeker van zijn. Ze deden de aanvraag voor een second opinion via Gemeente Nijmegen en bij de provincie Gelderland.

Twee onafhankelijke adviesbureaus, Fakton en Royal HaskoningDHV, voerden de second opinion uit. Zij controleerden de reken-sommen en het technisch ontwerp helemaal

onafhankelijk en deskundig. Zo kan de buurt erop vertrouwen dat de plannen goed zijn. De adviesbureaus presenteerden het resultaat aan de Initiatiefgroep BES BBO. >>



>> Hun conclusie? Het systeem en de berekeningen zien er betrouwbaar uit. De second opinion geeft ook bruikbare adviezen om verdere stappen te zetten.

### De belangrijkste conclusies uit de second opinion:

- het systeem zal naar verwachting betrouwbaar werken
- de berekeningen over de hoeveelheid energie die het systeem gebruikt, zijn realistisch
- het systeem is ontworpen om niet teveel geluid te produceren
- het systeem is duurzamer dan wanneer u een woning met gas verwarmt. Er blijft nog wel gas nodig voor het systeem bij flinke kou, piekverbruik en als back-up. Op termijn kunnen we dit vervangen door een andere duurzame warmtebron
- de financiële berekeningen zijn goed onderbouwd

### Fakton en Royal HaskoningDHV adviseren om rekening te houden met de volgende punten:

- binnen hoeveel tijd de woningen aansluiten. Is de planning voor het aansluiten van veel woningen in het eerste jaar haalbaar?
- kijk goed naar de gevolgen van de snel stijgende gas- en elektriciteitsprijzen
- laat goed zien wat de betaalbaarheid van het systeem voor bewoners is. Laat concreet zien: dit gaat het waarschijnlijk kosten
- maak duidelijk welke alternatieven er voor de bewoners zijn
- er zit nog een kleine rekenfout in de vergelijkingsstaatjes. De belasting op gas is 3 cent per m<sup>3</sup> te laag ingevoerd.
- maak goede afspraken wie er verantwoordelijk is voor welke risico's

### Tenslotte staan er nog twee belangrijke adviezen in het rapport:

1. Maak een nieuwe doorrekening met recent gasverbruik van alle woningen.
2. Vergelijk het ontwerp met een systeem met warmte-koude opslag (WKO).

Een systeem met warmte-koude opslag, slaat warmte op in het diepe grondwater. In de winter gebruikt het systeem deze warmte in de warmtepomp (in plaats van buitenlucht).

De initiatiefgroep BES BBO, de werkgroep techniek en Qirion verwerken dit commentaar en aanbevelingen in het plan.

*In dit artikel noemen wij vier organisaties. Hieronder leggen we uit wat zij doen en waarom zij betrokken zijn in het onderzoek naar een Buurt Energie Systeem.*

#### Alliander

Alliander is een energie-netwerkbedrijf dat via kabels en leidingen aan ruim drie miljoen Nederlandse huishoudens en bedrijven elektriciteit, gas en warmte levert. Alliander is 'van Nederland' (overheid) en heeft als netwerkbedrijf de taak om een betrouwbare en betaalbare energievoorziening te leveren.

#### Qirion

Qirion is onderdeel van Alliander en expert in energienetten en hét kenniscentrum voor complexe energievraagstukken. Qirion ondersteunt bij het ontwikkelen van nieuwe netten en ontwerpt, bouwt en onderhoudt energienetten.

*De uitvoerders van de second opinion zijn:*

#### Fakton

Fakton is een onafhankelijk adviesbureau dat complexe financiële, strategische en ontwikkelvraagstukken in het domein van ruimte, vastgoed en energie begeleidt. Ze houden financiële belangen en impact op de leefomgeving strategisch tegen het licht.

#### Royal HaskoningDHV

Royal HaskoningDHV is een onafhankelijk ingenieurs-adviesbureau met veel ervaring. Ze combineren technische kennis met de drive om te komen tot duurzame oplossingen in de bebouwde omgeving. Ze hebben onder andere een kantoor in Nijmegen. ■



## Info voor een duurzamer huis

### Spreekuur Duurzaam Hengstdal & Energieloket

Meer weten over een aardgasvrije wijk, buurtwarmte of energie besparen? Bezoek dan het spreekuur aan de Hengstdalseweg 194. Elke woensdag kunt u binnenlopen tussen 14.00 – 17.00 uur. Duurzaam Hengstdal is er elke week. In de oneven weken (1, 3, 5) kunt u vragen stellen aan de adviseur Duurzaam wonen van de gemeente. Op [nijmegen.nl/](http://nijmegen.nl/) adviesgesprek kunt u een tijd reserveren. Dan weet u zeker dat hij tijd voor u heeft.

Wilt u energie besparen of duurzamer wonen en heeft u een eigen huis?

Twijfelt u over maatregelen of offertes?

- Het Nijmeegs Energie Bespaar Advies (NEBA) helpt. Log in op het portaal via [www.nijmegen.nl/neba](http://www.nijmegen.nl/neba)
- Voor meer informatie over Toekomstbestendig Wonen Lening, de gezamenlijke inkoopacties van de gemeente, isoleren, zonnepanelen of besparen met kleine maatregelen, vindt u op [www.nijmegen.nl/energieloket](http://www.nijmegen.nl/energieloket)
- Ook als u een eigen woning deelt (VvE), kunt u hulp krijgen. Kijk op: [www.nijmegen.nl/vve](http://www.nijmegen.nl/vve) ■



# Agenda



## 24 maart Webinar Leer meer over warmtarieven

**Waar:** webinar (online lezing) via MS Teams

**Tijd:** 19:30 uur

**Aanmelden:** [c.van.kuijk@nijmegen.nl](mailto:c.van.kuijk@nijmegen.nl)

De hoogte van warmtarieven is regelmatig in het nieuws. In dit webinar legt Roelof Potters van Alliander uit hoe warmtarieven in het algemeen zijn opgebouwd en gereguleerd. Met dit webinar hopen we u wat meer achtergrondinformatie te geven en uw vragen over dit onderwerp te beantwoorden. U bent van harte welkom om aan te sluiten.

## 4 april BES BBO

Bekendmaking nieuwe naam voor de Initiatiefgroep BES BBO.

## 5 april Workshop over het reken- model bij het BES

**Waar:** Wijkcentrum Ark van Oost

**Tijd:** 19:30 – 21:30 uur

**Aanmelden:** [besbuurthuis@gmail.com](mailto:besbuurthuis@gmail.com)

De werkgroep Bestuur Organisatie en Financiën (BOF) organiseert een workshop over het rekenmodel dat wordt gebruikt bij het onderzoek naar het Buurt Energie Systeem (BES) dat eerder is gepresenteerd, en welke keuzes daarin kunnen worden gemaakt. We doen dit met medewerking van Roelof Potters (Alliander). Meedoen? Meld u dan aan, het aantal plaatsen is beperkt.

## 11 april Bijeenkomst Initiatief- groep BES BBO

**Waar:** Wijkcentrum Ark van Oost

**Tijd:** 19:30 – 22:00 uur

**Aanmelden:** [besbuurthuis@gmail.com](mailto:besbuurthuis@gmail.com)

Op de agenda staan de vaste agendapunten notulen en rondvraag. In deze bijeenkomst bespreken we ook het rapport met de second opinion van Royal HaskoningDHV en Fakton. We willen ook een deskundige laten spreken over de coöperatieve warmtenetten in buurten in Denemarken. Agendapunten kunnen tot woensdag 6 april worden ingediend. De definitieve agenda volgt daarna. We horen heel graag of u 11 april aanwezig bent.

## 23 april U stelt de uitgangspunten voor een BES vast

**Waar:** Wijkcentrum Ark van Oost

**Tijd:** 13:00 – 17:30 uur

**Aanmelden:** [besbuurthuis@gmail.com](mailto:besbuurthuis@gmail.com)

**Programma:**

- vanaf 13.00 inloop met lunch

- 14.00 tot 16.30 uur vaststellen van uitgangspunten,

- 16:30 tot 17:30 afsluiting, u bent welkom voor een drankje

In de BES krant las u al dat we alle ideeën en uitgangspunten voor een Buurt Energie Systeem verzamelden in een 'Nota van Uitgangspunten van de buurt voor een BES'. In deze bijeenkomst vertellen we u hoe uw ideeën, uitgangspunten en opmerkingen een plek hebben gekregen in het onderzoek. Daarna willen we de lijst met uitgangspunten formeel met u vaststellen. Zo zetten we samen de laatste stappen in het onderzoek. De concept 'Nota van Uitgangspunten' kunt u vinden op [www.besbuurthuis.nl/bomenbuurtoost](http://www.besbuurthuis.nl/bomenbuurtoost).

Komt u ook? U bent van harte welkom! ■

## Huis-aan-huis bezoeken



Op het moment gaan vertegenwoordigers van Duurzaam Hengstdal, gemeente Nijmegen, Woonwaarts en buurtbewoners weer langs de deuren. En in de afgelopen maand spraken wij al 200 bewoners over de plannen voor het BES.

Op deze manier kregen wij veel goede vragen en opmerkingen die we meenemen in het onderzoek.

Wij gaan graag met u in gesprek. U kunt een bezoek verwachten van ons aan de deur. Als wij bij u aanbellen, kunt u al uw vragen en ideeën delen met uw buurtgenoot, een medewerker van gemeente Nijmegen of Woonwaarts.

Tot snel!

## Colofon

Dit is een uitgave rondom het onderzoek naar een Buurt Energie Systeem (BES) voor de Bomenbuurt-Oost door bewoners, Duurzaam Hengstdal, netwerkbeheerder Alliander, woningcorporatie Woonwaarts en Gemeente Nijmegen.

*Meer info of actief meedoen?* Kijk op [besbuurthuis.nl/bomenbuurtoost](http://besbuurthuis.nl/bomenbuurtoost)

*Meer weten over energie besparen en inkoopacties?* Kijk op [www.regionaalenergieloket.nl/nijmegen](http://www.regionaalenergieloket.nl/nijmegen)

*Persoonlijk advies over duurzaam wonen?* Maak een afspraak: [www.nijmegen.nl/adviesgesprek](http://www.nijmegen.nl/adviesgesprek)

**AFBEELDINGEN EN FOTOGRAFIE**

Iteke Schoonhoven, Judith van Hout, Qirion