

Gezamenlijk energie- en warmtesysteem

Intentieverklaring samenwerking NV Sportfondsen Nijmegen, Gemeente Nijmegen en Alliander

De partijen:

- N.V. Sportfondsen Nijmegen, gevestigd en kantoorhoudende Planetenstraat 65 te Nijmegen te dezen vertegenwoordigd Heino Jacobs, verder te noemen "Sportfondsen Nijmegen"
- enerzijds en
- De Gemeente Nijmegen gevestigd en kantoorhoudende Mariënburg 30 te Nijmegen, te dezen vertegenwoordigd door H.M.F. Bruls verder te noemen "Gemeente Nijmegen".
 - Alliander N.V. gevestigd en kantoorhoudende Utrechtseweg 68 te Arnhem, te dezen vertegenwoordigd door Pallas Agterberg verder te noemen "Alliander".

Hierna tezamen te noemen 'Partijen' en ieder een 'Partij'.

De Gemeente Nijmegen en Alliander treden gezamenlijk op namens het in ontwikkeling zijnde Buurtenergiesysteem (BES). De initiatiefgroep Pegasus ondersteunt deze Intentieverklaring, blijkens de in Bijlage gevoegde brief. Hoewel de initiatiefgroep niet als "partij" wordt genoemd in deze intentieverklaring, geldt evenwel dat de initiatiefgroep geïnformeerd wordt over de voortgang en ontwikkelingen voortvloeiende uit deze Intentieverklaring en zal met de initiatiefgroep conform het bepaalde in deze Intentieverklaring, concrete afstemming plaatsvinden.

Artikel 1 Gemeenschappelijke intentie Partijen

- 1.1 Deze samenwerking tussen Sportfondsen Nijmegen, de Gemeente Nijmegen en Alliander heeft betrekking op de intentie tot gezamenlijke realisatie van een energie- en warmtesysteem op, in en naast het Erica Terpstra Sportfondsenbad in relatie tot het op te zetten Modulair Energiesysteem (MES) als onderdeel van het in ontwikkeling zijnde Buurtenergiesysteem (BES) in de Bomenbuurt-Oost in de wijk Hengstdal in Nijmegen;
- 1.2 De gezamenlijke ambitie is een duurzame, betrouwbare en betaalbare energievoorziening te ontwikkelen voor de Bomenbuurt-Oost en het Erica Terpstra Sportfondsenbad met zo min mogelijk impact op de leefomgeving in de directe omgeving;
- 1.3 Het betreft een co-creatie tussen partijen zowel technisch (engineering), financieel (haalbaarheid) en maatschappelijk (Buurtcoöperatie);
- 1.4 Een daadwerkelijke realisatie van een gezamenlijke energie- en warmtevoorziening zal een formele contractrelatie tussen de Partijen vereisen; Alvorens hiertoe over te kunnen gaan zal eerst onderzoek moeten worden uitgevoerd naar de haalbaarheid van realisatie van het energie- en warmtesysteem op, in en naast het Erica Terpstra Sportfondsenbad.
- 1.5 Middels deze intentieovereenkomst spreken Partijen de intentie uit om te goeder trouw te streven naar het gemeenschappelijk einddoel van een toekomstbestendige, haalbare, efficiënte en milieuvriendelijke oplossing voor de energie- en warmtevoorziening van zowel Sportfondsen als het BES, en wensen Partijen de afspraken vast te leggen met het oog op het uitvoeren van (haalbaarheids)onderzoek als bedoeld in artikel 1, lid 4.

Pas nádat op grond van dit onderzoek gebleken is dat realisatie van een energie- en warmtesysteem op, in en naast het Erica Terpstra Sportfondsenbad haalbaar blijkt, zal de realisatie en exploitatie van het energie- en warmtevoorziening worden vastgelegd in een formele realisatieovereenkomst, waarbij ook de bewoners (mits zij te zijner tijd zijn in enige rechtsvorm zullen zijn verenigd), partij zullen zijn;

Artikel 2 Rolverdeling

De rolverdeling is als volgt vastgesteld, in ogenschouw nemende dat de exacte demarcatie - rolverdeling – in een latere fase in detail wordt afgebakend:

- 2.1 De gemeente Nijmegen en Alliander, treden in het kader van deze Intentieverklaring gezamenlijk op vanuit de belangen van het BES gericht op de coöperatieve realisatie van een duurzame warmtevoorziening voor de Bomenbuurt-Oost te Hengstdal, gebaseerd op het concept van het MES.
- 2.2 Sportfondsen Nijmegen treedt op vanuit haar belang gericht op de realisatie van een verder verduurzaamde energievoorziening voor het Erica Terpstrabad. Zij kan in de toekomst als leverancier, afnemer van de energie en/of lid van een toekomstige coöperatie optreden.
- 2.3 Partijen streven gezamenlijk naar een oplossing, als bedoeld in artikel 1 lid 5, die voor alle betrokken Partijen, inclusief de toekomstige afnemers toegevoegde waarde heeft.

- 2.4 De Partijen zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de uitvoering van de Intentieverklaring en komen minimaal één keer per maand bijeen.

Artikel 3 Doel Intentieverklaring

3.1 Partijen beogen met de Intentieverklaring de volgende doelen te realiseren:

- Ontwerpen van het meest geschikte technische ontwerp voor een toekomstbestendige, haalbare, efficiënte en milieuvriendelijke oplossing voor de energie- en warmtevoorziening voor zowel het Erica Terpstra Sportfondsenbad als het BES;
- Ontwerpen van een effectieve samenwerking tussen Sportfondsen Nijmegen en het BES, gericht op de rol van Sportfondsen Nijmegen en de op te richten buurtcoöperatie voor het BES inclusief een expliciete vastlegging van de rolverdeling, taken en verantwoordelijkheden. Dit "ontwerp voor effectieve samenwerking" zal tot stand komen in samenspraak en met overeenstemming van de bewoners die, vooralsnog vertegenwoordigd zijn door de Initiatiefgroep
- Het delen van de vergaarde kennis met elkaar en derden.
- Onderzoeken of op basis van bovenstaande de realisatie van de energie- en warmtevoorziening ten behoeve van het BES én het Erica Terpstra Sportfondsenbad, op, in en/of naast het Erica Terpstra Sportfondsenbad haalbaar is.

Artikel 4 Gesignaleerde kansen en samenwerking

4.1 Partijen benoemen bij aanvang van de intentieovereenkomst de in artikel 4 lid 3 genoemde samenwerkingskansen.

Nader onderzoek zal uitwijzen welk van deze kansen bijdraagt aan een duurzame, betrouwbare en betaalbare energievoorziening. Kansen gelden als een bijdrage hieraan indien ze, na uitwerking, een voordeel opleveren voor Sportfondsen Nijmegen en het BES, althans tenminste voor één van deze, zonder dat de ander daar nadeel van ondervindt.

4.2 Partijen besluiten gezamenlijk, ook met de vertegenwoordigers van bewoners, welk samenspel van kansen op korte termijn en mogelijk langere termijn gerealiseerd kunnen worden en leggen dit vast in een formele overeenkomst, als bedoeld in artikel 1 lid 5.

4.3 Gezamenlijk gesignaleerde samenwerkingskansen

1. Het delen van het elektrisch vermogen van de aansluiting /transformator van het Erica Terpstra Sportfondsenbad en het MES;
2. Het delen van de (verzwaarde) gasaansluiting;
3. Direct gebruik van de door het zwembad opgewekte duurzame elektriciteit;
4. Koppelen van warmte uit de zwembad-WKK installatie en gebruik van door de WKK opgewekte elektriciteit;
5. In de zomerperiode gebruik van warmte vanuit het MES waardoor er dan door het zwembad geen gas verbruikt wordt;
6. Gebruik van "koude" uit het zwembad zodat het MES met een hoger rendement kan produceren;
7. Efficiënter draaien van de WKK's met bijkomend voordeel dat de levensduur wordt verlengd/onderhoud wordt beperkt;
8. Versterking van de wederzijdse verbinding tussen het Erica Terpstra Sportfondsenbad en de Bomenbuurt-Oost in de wijk Hengstdal in Nijmegen.

Artikel 5 Looptijd

5.1 De Intentieverklaring treedt in werking op de dag van ondertekening door Partijen en heeft een looptijd van één (1) jaar.

5.2 Uiterlijk twee maanden voor afloop van de Intentieverklaring komen Partijen bij elkaar om de samenwerking te evalueren en bepalen of de looptijd van de Intentieverklaring wordt verlengd voor de periode van maximaal één (1) jaar.

5.3 Partijen mogen deze Intentieverklaring gezamenlijk met onmiddellijke ingang beëindigen als:

- Partijen in een gemeenschappelijk overleg constateren dat zij niet kunnen komen tot een formele overeenkomst ter realisatie en exploitatie van het Project, als bedoeld in artikel 1 lid 5;
- Als een van de partijen op grond van vervolgstudie tot de conclusie komt dat het vanuit die partij technisch, financieel, maatschappelijk of op grond van wet- en regelgeving niet wenselijk is om te continueren;

5.4 Iedere Partij mag zijn deelname aan deze Intentieverklaring met onmiddellijke ingang beëindigen als:

- Eén van de andere Partijen toerekenbaar tekortkomt bij het uitvoeren van deze Intentieverklaring;
- Eén van de andere Partijen failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, faillissement aanvraagt of als op een substantieel deel van het vermogen van één der andere Partijen beslag wordt gelegd;

5.5 Beëindiging vindt plaats door opzegging per aangetekende brief aan de andere Partijen.

Artikel 6 Geschillen

Op de Intentieverklaring is Nederlands recht van toepassing.

6.1 Er is sprake van een geschil indien een der Partijen daarvan schriftelijk en gemotiveerd melding maakt aan de andere Partij, waarna de Partijen binnen twintig (20) werkdagen na zodanige melding eerst met elkaar in overleg treden om te bezien of er in der minne een oplossing van het geschil kan worden gevonden.

- 6.2 Indien binnen twee (2) maanden na schriftelijke melding van het geschil, zoals bedoeld in lid 1, tussen Partijen geen overeenstemming is bereikt, staat het ieder der Partijen vrij het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter te Arnhem.

Artikel 7 Toetreding andere partijen tijdens en na werking Intentieverklaring

- 7.1 Partijen kunnen andere partijen, die bij willen dragen aan de gemeenschappelijke intentie van deze intentieverklaring, tijdens de looptijd van deze intentieverklaring aandragen. Toetreding vereist toestemming van alle andere Partij(en).
- 7.2 Indien een der Partijen voor de uitvoering van de Intentieverklaring afspraken wil maken met een derde, is daartoe vooraf schriftelijke toestemming nodig van alle andere Partijen.
- 7.3 Partijen kunnen afspreken dat derden die betrokken worden bij de uitvoering van de Intentieverklaring een geheimhoudingsverklaring ondertekenen.
- 7.4 Alle voor de uitvoering van de Intentieverklaring relevante mededelingen van de ene Partij aan de andere zullen schriftelijk geschieden.

Artikel 8 Overige bepalingen

- 8.1 Intellectueel Eigendom: In het kader van deze Intentieverklaring dragen Partijen geen (intellectuele) eigendomsrechten over. Alle rechten van intellectuele eigendom, waaronder begrepen, echter niet beperkt tot methodieken, tools e.d. die door Partijen zullen worden gebruikt c.q. ter beschikking zullen worden gesteld berusten en blijven berusten bij degene die deze ter beschikking stelt c.q. rechthebbende is.
- 8.2 Vertrouwelijke informatie: Partijen zullen informatie die zij van elkaar verkrijgen in het kader van deze Intentieverklaring en waarvan zij het vertrouwelijke karakter kennen of redelijkerwijs kunnen vermoeden niet aan derden openbaren, zulks onverminderd het bepaalde in de Wet openbaarheid van bestuur of andere verplichtingen tot openbaarmaking op grond van de wet of een bindende uitspraak van de rechter.
- 8.3 Publiciteit: over de tussen Partijen gevoerde en nog te voeren besprekingen vindt alleen uiting plaats na wederzijdse voorafgaande toestemming en als gezamenlijke uiting. Partijen kunnen binnen deze afspraken, vrij communiceren over deze Intentieverklaring. Indien er mediavragen worden gesteld over de samenwerking stemmen Partijen af wie als woordvoerder optreedt.

Artikel 9 Kosten

- 9.1 Alle kosten die Partijen maken tot de datum van ondertekening van de definitieve overeenkomst(en) zullen worden gedragen aan de zijde waar zij opkomen en gemaakt worden.
- 9.2 Indien op enig moment tijdens de duur van de Intentieverklaring kosten door de Partijen gezamenlijk moeten worden gedragen zullen Partijen daartoe aanvullende afspraken maken.

Artikel 10 Niet juridisch bindende LOI

- 10.1 Ter voorkoming van enig misverstand: behoudens de afspraken over vertrouwelijkheid en exclusiviteit van de over en weer aan elkaar verstrekte informatie, zijn de verplichtingen van Partijen voortvloeiende uit deze Intentieverklaring niet juridisch afdwingbaar. Deze Intentieverklaring heeft als uitsluitend doel het op hoofdlijnen vastleggen van de intenties van Partijen op basis waarvan Partijen bereid zouden zijn tot het uiteindelijk aangaan van een definitieve Overeenkomst. Deze Intentieverklaring heeft niet tot doel het creëren van een voorovereenkomst of daarmee vergelijkbaar als bedoeld in het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 11 Onvoorziene omstandigheden

- 11.1 Onverminderd het bepaalde in deze Intentieverklaring, geldt dat bij het optreden van omstandigheden die op het tijdstip van ondertekening van deze Intentieverklaring redelijkerwijs niet waren te voorzien of konden worden voorzien en die op enigerlei wijze van invloed zijn op de nakoming van deze Intentieverklaring, Partijen met elkaar in overleg treden binnen drie (3) werkdagen nadat deze omstandigheid zich voordoet. Een verzoek om overleg wordt door een Partij schriftelijk gedaan. Het verzoek bevat een aanduiding van bedoelde omstandigheden.

Aldus overeengekomen en voor akkoord getekend op:

NV Sportfondsen Nijmegen

Datum: 25-05-2022

H. (Heino) P.M. Jacobs
Statutair directeur



Aldus overeengekomen en voor akkoord getekend op:

Gemeente Nijmegen,

Datum: 31 mei 2022

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname, positioned above the printed name.

H.M.F. Bruls
Burgemeester van Nijmegen

Aldus overeengekomen en voor akkoord getekend op:

Alliander N.V.,

Datum: 20 juni 2022

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Agterberg', with a stylized flourish at the end.

P. Agterberg
Directeur

Bijlage

Ondersteuningsbrief Intentieverklaring vanuit de Initiatiefgroep Pegasus,

Initiatiefgroep Pegasus

Aan de ondertekenaars van de Intentieverklaring samenwerking N.V. Sportfondsen Nijmegen,
Gemeente Nijmegen, Alliander N.V. gericht op een Gezamenlijk energie- en warmtesysteem

N.V. Sportfondsen Nijmegen
Gemeente Nijmegen
Alliander N.V.

Ondersteuningsbrief Intentieverklaring vanuit de Initiatiefgroep Pegasus

Datum: 28 april 2022

Geachte ondertekenaars van de Intentieverklaring gericht op een gezamenlijk energie- en warmtesysteem,

Als Initiatiefgroep Pegasus zijn wij geen rechtspersoon en kunnen wij evenmin optreden als formele vertegenwoordigers van de buurt, dus kunnen wij deze intentieverklaring nu niet ondertekenen. Wél juichen we de intentieverklaring en het daarin benoemde onderzoek nadrukkelijk toe en zien de voordelen van de locatie Erica Terpstra Sportfondsenbad als toekomstige warmte-opweklocatie. Door middel van deze brief willen wij dit benadrukken. Wij verzoeken u daartoe, deze brief als bijlage bij de intentieverklaring te voegen.

Wij willen u hierbij de volgende aandachtspunten meegeven:

- Samen met bewoners uit de Bomenbuurt-Oost hebben we voorwaarden, eisen en wensen geformuleerd waaraan een Buurt Energie Systeem moet voldoen. Hierin is opgenomen dat een warmte-opwekstation géén geluidsoverlast mag veroorzaken en groen in de wijk zoveel mogelijk behouden moet blijven.
- Wij bevelen dringend aan, de omwonenden van het Erica Terpstra Sportfondsenbad bij het onderzoek te betrekken en alles in het werk te stellen wat redelijk is, om een eventuele beleving van overlast tegen te gaan.
- Wij waarderen het beoogde doel zoals omschreven in de intentieverklaring positief en worden graag maandelijks, althans regelmatig geïnformeerd over de vorderingen van het onderzoek;
- Wij voorzien op dit moment, dat wij bij een positieve uitkomst van onderzoek en besluitvorming over deze locatie, én na voldoende uitkomst van de draagvlakmeting, én de oprichting van een rechtspersoon (bv. een coöperatie) in contact zullen treden met het bestuur van N.V. Sportfondsen Nijmegen en de andere partijen met het oog op de totstandbrenging van een formele overeenkomst voor realisatie en exploitatie, als bedoeld in artikel 1.5 van de intentieverklaring.

Wij hopen u via deze brief voldoende te hebben geïnformeerd,

Namens de Initiatiefgroep Pegasus,

Theo Drijvers
Léon Schoonhoven

