

Notulen expert sessie Energie Samen 23 juni 2022

Sprekers deze avond op uitnodiging van de BOF en initiatiefgroep Pegasus zijn:

- Gerwin Verschuur van Energie Samen Buurtwarmte en directeur van coöperatief warmtebedrijf Thermo Bello uit Culemborg
- Theo de Bruijn van energiecoöperatie WOW uit Wageningen en een van de initiatiefnemers voor het warmtebedrijf Wageningen Benedenbuurt in oprichting.

Er waren inclusief sprekers 14 personen aanwezig van BOF en de Initiatiefgroep.

Thermo Bello BV ([Thermo Bello](#))

Vragen van de aanwezigen en andere naar voren gebrachte punten:

- Functie van Gerwin als directeur van Thermo Bello is een betaalde functie. Hij is gekozen door de buurt, en vervult de functie in één dag per week.
- Wanneer vervang je de warmtepomp. Bij Thermo Bello nu eentje na 15 jaar, kreeg kuren. Nu betere techniek en hogere COP (efficiency)
- Neem een goede uitvoerder voor de aanleg van het warmtenet, niet op beknibbelen.
- Thermobello heeft zelf technische man (vrijwilliger, 1 dag per week) om storing te bekijken in 1^e lijns, dan professionals 2^e lijns voor grotere/complexere storingen.
- Distributienet : 1 of 2 keer per jaar lekmeting van het leidingnet (weerstandmeting). Voor de rest eigenlijk geen preventief onderhoud.
- Facturatie en boekhouding zijn uitbesteed. Klachten worden zelf opgepakt.
- Wijk bestaat uit verhouding circa 222 woningen waarvan 80% koop, 20% huurwoning, daarnaast 7 utiliteitspanden. De omvang is zodanig dat er geen ACM warmtevergunning nodig is, wel moet aan de geldende regelgeving worden voldaan.
- Toeleveranciers: goed toezicht houden, vereist wel eigen kennis, in al die jaren opgebouwd
- Bestuurders coöperatie komen uit de buurt, nu wel statuten gewijzigd dat er ook een bestuurder van buiten kan komen. Is goed voor continuïteit en inzicht. Veel kennis in de wijk.
- Coöperatie is een Holding, 100% eigenaar van Warmte BV. Bewoners zijn lid van bewonersvereniging, categorie B lidmaatschap. Leden van de coöperatie hebben lidmaatschap A met inleg van 250 euro.
- Huurders kunnen ook beide lidmaatschappen aangaan. Zijn wel verplicht lid van bewonersvereniging.
- Gerwin vindt het belangrijk dat een woningbouwcorporatie in het bestuur zit (*opmerking: dit mag wettelijk niet, geen toegestane rol voor een woningbouwcorporatie*)
- EUR 40/GJ, vorig jaar 25 euro/GJ. Zo hoog vanwege de nieuwe warmtepomp (lening), Daarna weer daling.
- Vastrecht op maximum wat warmtewet toelaat, 275 euro/jaar

Energiecoöperatie Warmtenet Oost Wageningen (WOW: [Coöperatie Warmtenet Oost Wageningen | WOW \(cooperatiewow.nl\)](#))

- Theo is gestart als vrijwilliger in het coöperatie bestuur, maar het werk werd zo veel dat hij en collega Wanka bij toekenning van de PAW gelden nu als professional werken.. Initiatief is gestart in 2017.
- Bij Wow wordt elke klant automatisch lid, eerste 10tjes lid, nu besloten om het gratis te maken.

- Gemeente gevraagd om samen het warmtebedrijf op te zetten ivm de investeringen. Gemeente zij ja, maar heeft ook geen verstand.
- 14 partijen op bezoek gehad als mogelijke partner, is uiteindelijk Kelvin geworden. Ervaring met Terheijden. Beeld was toen dat Kelvin actief zou investeren.
- Joint Venture opgericht, krijgt de PAW gelden. Opstalrecht en onder-opstalrecht aan Warmte BV met deels (30%) Kelvin en 70% eigenaarschap JV. Kelvin blijft 30 jaar mede-eigenaar van de Warmte BV.
- Aanbod aan bewoners: aansluiten tegen kosten die gedekt worden door de ISDE subsidie. Rest gefinancierd uit warmtebedrijf
- Warmtebedrijf geeft 5 jaar opdracht aan Kelvin voor levering en beheer, daarna bekijken of dit wederzijds bevalt.
- Kelvin is dus 30 jaar mede eigenaar, maar dit staat los van contract voor 5 jaar uitvoering beheer.
- Installatiebedrijf Unica bouwt en exploiteert 30 jaar de installatie, risico daar neer leggen voor betrouwbaarheid en onderhoudskosten.
- Mocht er een overschot op de begroting zijn, dan is er een teruggavereglement opgesteld voor hoe dit met de klanten te verrekenen.
- Buffer opbouwen voor hogere energietarieven
- De warmtetarieven die nu worden gehanteerd zijn: variabel EUR 42/GJ. Vaste kosten 15% korting op ACM tarieven.
- Zou goed zijn de beide business cases eens naast elkaar te leggen.
- Wie wij? De Warmte BV of de coöperatie. Loopt door elkaar heen, Wanka en Theo zijn ook een soort directie van de Warmte BV.

Om 21.45 uur werd het formele deel van de sessie beëindigd, waarna er nog geruime tijd is nagepraat.